



# Woningbouwperspectieven in Reeuwijk-Brug

## Inhoud

1. De toekomst van wonen in Reeuwijk-Brug	3
2. Welke ontwikkelingen zijn van belang voor woningbouw?	5
3. Welke woningbouwmogelijkheden zijn er?	8
4. Wat vinden bewoners van de bouwmogelijkheden?	10
5. Wat zijn de woningbouwperspectieven als resultaat?	12
6. Wat zijn de prioriteiten en de vervolgacties die we gaan uitvoeren?	13

### Colofon

Versie: 1.6 Raadsvoorstel  
Datum: 10 oktober 2017  
Z/17/049295 / DOC-17037243

Samenstelling: Gemeente Bodegraven-Reeuwijk  
Ontwerp: Star Reklame  
Tekeningen: Getekend verslag



# 1. De toekomst van wonen in Reeuwijk-Brug

In Reeuwijk-Brug komt op dit moment een aantal woningbouwontwikkelingen samen. Woningbouwvereniging Reeuwijk bereidt de revitalisering voor van haar woningbezit in Reeuwijk-Brug West. Op het niveau van Reeuwijk-Brug moeten we bepalen of en zo ja op welke locaties woningbouwontwikkelingen kunnen plaatsvinden na afronding van het project Oude Tol. Daarbij spelen enkele ingediende principeverzoeken voor woningbouwprojecten een rol. Vanuit de woonvisie van de gemeente ligt er tenslotte de wens tot uitbreiding van het aantal (sociale) huurwoningen in Reeuwijk-Brug.

Duidelijk is dat deze ontwikkelingen in hun samenhang moeten worden bekeken. De basisvraag is hoe we (bewoners, gemeente, woningbouwvereniging en anderen) willen dat het dorp zich in de komende jaren gaat ontwikkelen met name op het gebied van woningbouw. Wat is nodig om Reeuwijk-Brug leefbaar en vitaal te houden? Welke woningbouwmogelijkheden kunnen we hiervoor benutten? Wat moeten we verder doen om te komen tot een eigen-tijdse en duurzame woningvoorraad in Reeuwijk-Brug?

Deze notitie De Toekomst van Wonen in Reeuwijk-Brug schetst het perspectief op woningbouw in Reeuwijk-Brug. Vanzelfsprekend zijn er in Reeuwijk-Brug meer opgaven dan alleen de woningbouwmogelijkheden. Er worden ook plannen ontwikkeld voor de verbetering van de openbare ruimte. Er liggen opgaven op het gebied van duurzaamheid en het behoud van cultuurhistorisch waardevol erfgoed. Deze vraagstukken komen in deze notitie slechts zijdelings aan de orde. Bij de uitwerking van de woningbouwmogelijkheden als vervolg op deze notitie wordt in de volle breedte naar de andere opgaven in Reeuwijk-Brug gekeken.

Voor deze notitie is een bijeenkomst georganiseerd met een groot aantal medewerkers van de gemeente waar de kennis over Reeuwijk-Brug bij elkaar is gebracht. Hierna is over de woningbouwmogelijkheden gesproken in een verdiepbingsbijeenkomst, waarbij aanwezig waren vertegenwoordigers van de gemeente, Woningbouwvereniging Reeuwijk, Huurdersvereniging Reeuwijk, Dorpssteam

Reeuwijk-Brug West en de Reeuwijkse Ondernemersvereniging. De woningbouwmogelijkheden binnen de contour en buiten de contour zijn voorgelegd aan bewoners op een inloop- en discussieavond op 15 mei 2017. Op deze druk bezochte avond (circa 150-200 mensen) konden inwoners binnenlopen en in gesprek gaan met medewerkers van gemeente en woningbouwvereniging, maar ook deelnemen aan een half uur durende discussierondes in een afzonderlijke ruimte. De gemeenteraad is via een presentatie vooraf meegenomen in de opzet en inhoud van de inloop- en discussieavond, die ook door raadsleden is bezocht. Het resultaat van de gesprekken met de inwoners op deze avond is in deze notitie te vinden. Begin oktober is deze notitie in samenwerking met het dorpssteam Reeuwijk-Brug West besproken met de inwoners en gepresenteerd aan de gemeenteraad. De bewonersavond op 5 oktober gaf geen aanleiding tot wijzigingen in de notitie.

De opbouw van de notitie is als volgt: eerst gaan we kort in op ontwikkelingen die van belang zijn voor woningbouw in Reeuwijk-Brug (hoofdstuk 2). Daarna presenteren we woningbouwmogelijkheden binnen de contour en buiten de contour (hoofdstuk 3). Vooral sommige mogelijkheden buiten de contour riepen veel reacties op tijdens de inloop- en discussieavond van 15 mei. In hoofdstuk 4 presenteren we deze reacties. De reacties zijn samengevat op een kaart (hoofdstuk 5). In hoofdstuk 6 beschrijven we welke prioriteiten we stellen en welke vervolgstapen we ondernemen.

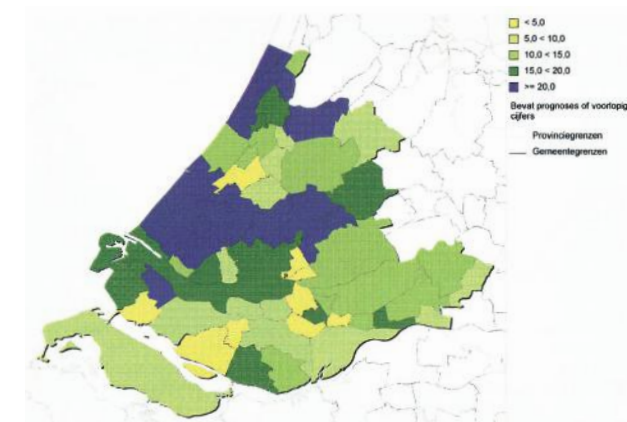


## 2. Welke ontwikkelingen zijn van belang voor woningbouw?

Reeuwijk-Brug is mooi gelegen aan de Reeuwijkse Plassen en biedt met het plassengebied een hoogwaardig en waterrijk groen woonmilieu in het hart van de Randstad. Vernieuwingsprojecten als Miereakker (winkels en woningen), Groene Ree (woningen) en Nieuw-Westveen (woningen) hebben in de afgelopen jaren belangrijke impulsen aan Reeuwijk-Brug gegeven. Er zijn enkele ontwikkelingen die we op ons zien afkomen. Daarom is het van belang om na te denken over de toekomst van het wonen in Reeuwijk-Brug.

### Een blijvende druk op de woningmarkt

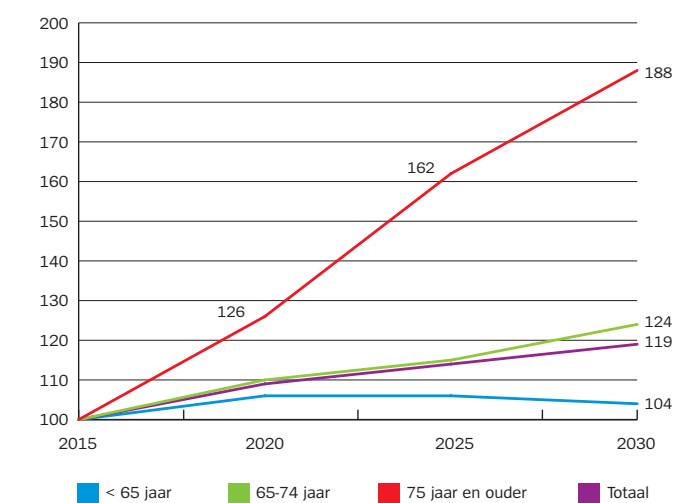
Deze kaart geeft de procentuele groei van de woningbehoefte aan volgens de meest recente woningbehoefteramingen van de provincie Zuid-Holland. De grootste groei, donkerblauw uitlopend in donkergroen (Bodegraven-Reeuwijk), doet zich voor langs de A12 en de spoorlijn Den Haag - Utrecht. Doordat de grote steden (Den Haag, Utrecht) de woningvraag maar beperkt kunnen opvangen, verschuift de vraag naar gemeenten, die goed bereikbaar zijn vanuit die grote steden. Te verwachten is dat in onze gemeente in de komende jaren sprake zal zijn van een toenemende vraag naar woningen en een blijvende druk op de woningmarkt.



### Een sterke vergrijzing in de hele gemeente

De figuur laat de huishoudensontwikkeling naar leeftijd zien voor de hele gemeente (we beschikken helaas niet over een leeftijdsprognose voor de afzonderlijke kernen).

Het laat zien dat het aantal huishoudens van 75 jaar en ouder in 2030 met bijna 90% is gestegen ten opzichte van 2015, terwijl het totaal aantal huishoudens met circa 20% toeneemt en het aantal huishoudens jonger dan 65 jaar slechts met 4%.



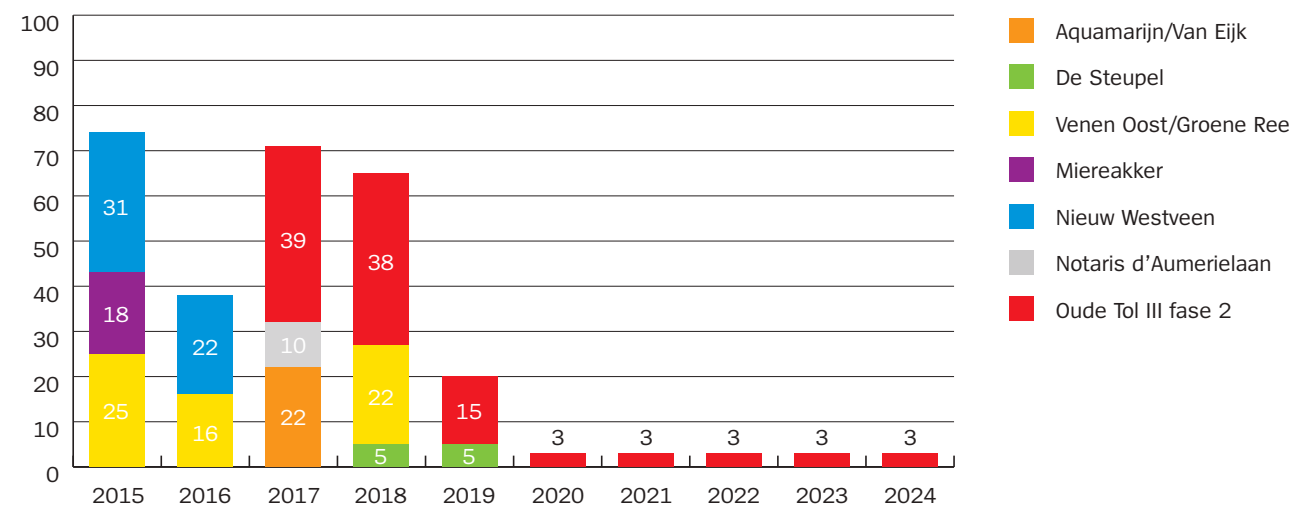
### Een voldoende en duurzame voorraad sociale huurwoningen

Een deel van het woningbezit van Woningbouwvereniging Reeuwijk in Reeuwijk-Brug sluit niet meer goed aan op de toekomst. Daarom ontwikkelt de corporatie plannen om dit bezit te vernieuwen en te verduurzamen door renovatie of sloop-nieuwbouw. In de eerste fase tot 2025 gaat het om 62 woningen in Reeuwijk-Brug West; in de tweede fase - van 2025 tot 2035 - om 111 woningen in Reeuwijk-Brug West en 56 woningen in Reeuwijk-Brug Oost. Woningbouwvereniging Reeuwijk wil als onderdeel van deze vernieuwing ook een aantal middeldure huurwoningen realiseren om te voorzien in de toenemende vraag van onder meer ouderen naar deze woningen. Tegelijkertijd ligt er vanuit de gemeentelijke woonvisie de wens om in Reeuwijk-Brug 60-65 sociale huurwoningen te realiseren in de periode tot 2025 (bovenop het bestaande programma), waar op dit moment onvoldoende locaties voor beschikbaar zijn. De vraag is hoe deze wensen met elkaar zijn te combineren.

### Beperkte woningbouwmogelijkheden na afronding van Oude Tol

De grafiek geeft de (verwachte) woningproductie weer in Reeuwijk-Brug in de periode 2015-2024. In 2015 en 2016 is een behoorlijk aantal woningen opgeleverd. Door afronding van projecten als Aquamarijn, De Steupel, Groene Ree en Notaris d'Aumerielaan wordt dit ook verwacht voor 2017 en 2018. Vanaf 2020 beperkt de nieuwbouw zich tot 15 koopwoningen in het project Oude Tol. In de woonvisie van de gemeente is het beleid er op gericht om ook in de toekomst in elk dorp woningbouw mogelijk te maken want 'nieuwe ontwikkelingen zoals woningbouw, dragen bij aan het behoud van de vitaliteit en leefbaarheid van de dorpen'.

Om de vitaliteit van Reeuwijk-Brug te waarborgen, tegemoet te komen aan de blijvende vraag naar woningen in het dorp en te zorgen voor voldoende (sociale) huurwoningen is het gewenst te zoeken naar nieuwe locaties voor woningbouw in Reeuwijk-Brug.



## 3. Welke woningbouwmogelijkheden zijn er?

In beeld is gebracht wat de woningbouwmogelijkheden zijn **binnen** de contour van Reeuwijk-Brug en wat de mogelijkheden zijn **buiten** de contour.

### Mogelijkheden *binnen* de contouren van Reeuwijk-Brug

- 1. Kwaliteitsverbetering van het westelijk deel van Reeuwijk-Brug**
- 2. Verbinden van het Bruggehoofd en Miereakker**
- 3. In navolging van Bunderhof 1 en 2, woningbouw op Bunderhof 3**

## 4. Wat vinden bewoners van de bouw mogelijkheden?

De woningbouw mogelijkheden binnen en buiten de contour zijn gepresenteerd op een inloop- en discussieavond voor inwoners van Reeuwijk-Brug op 15 mei 2017. De druk bezochte avond leverde een levendige discussie op. Hieronder staat het getekend verslag van de avond. Naast dit verslag kwamen op de avond zelf veel reacties binnen via de flipovers en de reactieformulieren en na afloop van de avond via de email.

### Mogelijkheden *buiten* de contouren van Reeuwijk-Brug

- 1. Reeuwijkse Poort en sportveldencomplex Groene Zoom**
- 2. Verruimen van het Plassengebied door vernatting met waterwoningen (landelijk-perifeer-woonmilieu)**
- 3. Ontwikkeling van het gebied ten westen van het bedrijventerrein Zoutman**

Deze allemaal als aanvulling op de mogelijkheden binnen de contouren van Reeuwijk-Brug



Getekend verslag tijdens de inloop- en discussieavond

### Veel bezwaar tegen waterwoningen

Het voorstel om het plassegebied te verruimen door vernatting en de realisatie van waterwoningen (optie 2 van de mogelijkheden buiten de contour) riep veel bezwaren op. De ligging aan de plassen maakt Reeuwijk-Brug bijzonder. Woningbouw aan de plassen, ook al is het in de vorm van waterwoningen, vinden bewoners een aantasting van die kwaliteit. 'Kleur dat blauwe blok nooit meer in' zoals



in het getekend verslag van de avond is aangegeven, was de belangrijkste boodschap van de avond. In de volgende hoofdstukken, waarin de woningbouw perspectieven in Reeuwijk-Brug worden beschreven en uitgewerkt, komt dit voorstel dan ook niet meer terug.

### 'Reeuwijk-Brug is vol' of is nieuwbouw toch nodig en mogelijk?

Een deel van de aanwezige bewoners vond dat Reeuwijk-Brug vol is. Naar hun mening zijn op teveel plaatsen woningen gebouwd ten koste van groen. Als er in de toekomst nieuwe woningen nodig zijn, moeten die gebouwd worden in Bodegraven. Anderen vonden het belangrijk dat er ook in Reeuwijk-Brug nieuwbouw is, bijvoorbeeld om te voorkomen



dat jongeren wegtrekken. De voorstanders van nieuwbouw zien ook mogelijkheden daarvoor in Reeuwijk-Brug. Zo wordt woningbouw op de locatie Bunderhof III (optie 3 van de mogelijkheden binnen de contour) in het algemeen een goede ontwikkeling gevonden, zeker als daar ook woningen voor starters komen. Woningbouw in plaats van leegstaande kantoren kon eveneens op veel steun rekenen.

### Mogelijkheden binnen de contour: de as Bruggehoofd - Miereakker

Veel bewoners waren enthousiast over het versterken van de as tussen Bruggehoofd en Miereakker. Bij het Bruggehoofd in Reeuwijk-Brug West is naast enkele winkels het Huis van Alles met de bibliotheek te vinden, een belangrijke voorziening voor heel Reeuwijk-Brug. Miereakker in Reeuwijk-Brug Oost is een nieuw en goed functionerend winkelcentrum. Versterken van deze as draagt letterlijk (en wellicht figuurlijk) bij aan het overbruggen van de barrière die de Breevaart vormt tussen Reeuwijk-Brug West en Oost. Het versterken van de as kan door de inrichting van de openbare ruimte, maar ook door hogere bebouwing van maximaal 3 tot 4 lagen (met lift) langs of bij de as.



### Mogelijkheden buiten de contour: verplaatsing van bedrijventerrein en sportvelden

Op langere termijn zagen bewoners mogelijkheden in het transformeren van kantoren in Reeuwijkse Poort of



verplaatsen van het sportcomplex Groene Zoom (optie 1 van de mogelijkheden buiten de contour). In plaats van het voorstel om woningen te bouwen ten westen van bedrijventerrein Zoutman (optie 3 van de mogelijkheden buiten de contour) werd geopperd om hier een nieuw bedrijventerrein te realiseren en het huidige bedrijventerrein te transformeren tot woningbouw. Het nieuwe bedrijventerrein schermt de woningen af van de A12, hetgeen uit oogpunt van geluidhinder en fijn stof gunstiger is dan woningbouw direct langs de A12.

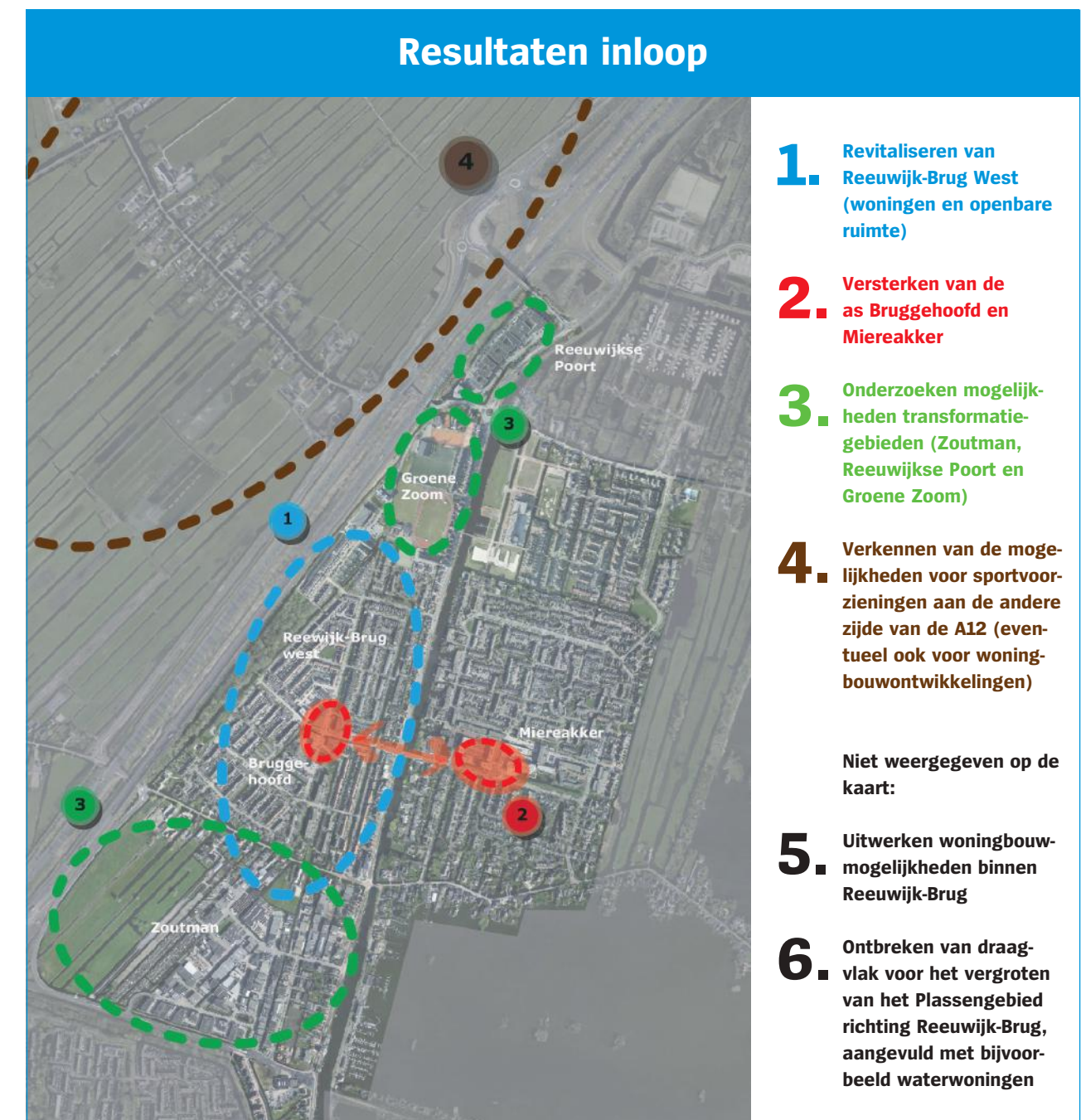
### Overige mogelijkheden: de sprong over de A12

Niet opgenomen in ons overzicht van mogelijkheden buiten de contour, maar wel meermalen geopperd door bewoners op de inloopavond: de sprong over de A12. Deze bewoners meenden dat aan de andere kant van de A12 (gezien vanuit Reeuwijk-Burg) mogelijkheden waren om nieuwe voorzieningen te realiseren. De genoemde voorzieningen varieerden van het realiseren van een nieuw sportcomplex voor Reeuwijk-Brug én Bodegraven tussen de beide dorpen in (waardoor in beide dorpen bestaande sportcomplexen beschikbaar komen voor woningbouw) tot aan de bouw van een nieuwe wijk tussen Reeuwijk-Brug en Reeuwijk Dorp (een nieuw 'Oude Tol').



## 5. Wat zijn de woningbouwperspectieven als resultaat?

Als we de woningbouw mogelijkheden binnen en buiten de contour, zoals geschetst in hoofdstuk 4, combineren met de meningen van bewoners uit hoofdstuk 5, komen we tot de volgende kaart met de resultaten van de inloopavond. Uitwerken van de woningbouw mogelijkheden binnen de bestaande contour, zoals Bunderhof III, is niet weergegeven op de kaart. Naar onze mening zijn niet alle woningbouw perspectieven even wenselijk of kansrijk. Daarom stellen wij prioriteiten in de mogelijkheden die we nader uitwerken. In hoofdstuk 6 geven wij aan welke perspectieven wij verder uitwerken en welke vervolgcacties wij daarvoor ondernemen.



## 6. Wat zijn de prioriteiten en de vervolgacties die we gaan uitvoeren?

Op de kaart op de vorige bladzijde zijn de woningbouwperspectieven voor Reeuwijk-Brug aangegeven. In dit hoofdstuk geven wij aan welke prioriteiten wij stellen, welke opgaven voor Reeuwijk-Brug wij op grond daarvan verder uitwerken en in welke volgorde wij dat doen. Zoals in hoofdstuk 1 al is aangegeven is woningbouw maar een van de opgaven voor Reeuwijk-Brug. Bij de uitwerking van de woningbouwmogelijkheden moet daarom rekening worden gehouden met de opgaven en ambities voor Reeuwijk-Brug op andere terreinen dan woningbouw, zoals de openbare ruimte met groen en verkeer en parkeren, duurzaamheid, bedrijvigheid, toerisme en meer.

Opgaven voor Reeuwijk-Brug

- 1.** Uitwerken woningbouwmogelijkheden en binnendorps groen binnen Reeuwijk-Brug, waaronder Bunderhof III
- 2.** Revitaliseren van Reeuwijk-Brug West (woningen en openbare ruimte)
- 3.** Versterken van de as Bruggehoofd en Miereakker
- 4.** Onderzoeken mogelijkheden transformatiegebieden (Zoutman en Reeuwijkse Poort)

### Uitwerken woningbouwmogelijkheden en binnendorps groen binnen Reeuwijk-Brug (waaronder Bunderhof III)

De gemeente heeft besloten om in principe medewerking te verlenen aan het mogelijk maken van woningbouw op de locatie Bunderhof III, het terrein van de huidige boomkwekerij (optie 3 van de mogelijkheden binnen de contour). De woningbouwplannen voor deze locatie worden door de ontwikkelaar verder uitgewerkt. Op basis van de huidige voorstellen kunnen hier zo'n 25 woningen worden gebouwd, waarvan circa 5 sociale huurwoningen voor Woningbouwvereniging Reeuwijk. Oplevering van de woningen vindt naar verwachting plaats in 2019-2020.

Andere kleinere locaties in Reeuwijk-Brug waarvoor plannen in ontwikkeling zijn, zijn De Steupel (10 woningen) en Plas Elfoeven (8 woningen).

Woningbouwvereniging Reeuwijk onderzoekt de haalbaarheid van een Thuishuis - een 'studentenhuis' voor alleenstaande ouderen - met 7 wooneenheden. Bij dit onderzoek zijn de gemeente en diverse maatschappelijke organisaties in Reeuwijk-Brug betrokken.

Omdat de uitbreidingsmogelijkheden van Reeuwijk-Brug beperkt zijn, staat de gemeente positief tegenover woningbouwinitiatieven binnen de bestaande contour van Reeuwijk-Brug. Belangrijk daarbij is dat het dorps karakter van Reeuwijk-Brug behouden blijft. Ook hebben wij goed gehoord dat Reeuwijk-Brug in de beleving van veel bewoners op diverse plekken relatief dicht bebouwd is en weinig open en groene ruimte heeft. Dit zullen wij meewegen bij het beoordelen van de mogelijkheden.

Om meer zicht te krijgen op de kansen en mogelijkheden willen wij voor eind 2018 een nadere studie doen naar aanvullende woningbouwmogelijkheden binnen de bestaande contour. Daarbij verkennen we ook de mogelijkheden voor binnendorps groen.

### Revitaliseren en verduurzamen Reeuwijk-Brug West (woningen en openbare ruimte)

Een belangrijke opgave is het revitaliseren van de oudere sociale huurwoningen van Woningbouwvereniging Reeuwijk. Het gaat in de periode tot 2025 om 62 woningen in Reeuwijk-Brug West en in de periode 2025-2035 om 167 woningen waarvan 111 in Reeuwijk-Brug West en 56 in Reeuwijk-Brug Oost. Voor de eerste fase worden op dit moment de verschillende opties onderzocht. Woningbouwvereniging Reeuwijk bespreekt de uitkomsten van het onderzoek met de gemeente, Huurdersvereniging Reeuwijk en bewoners. Vanwege de cultuurhistorische waarde van de woningen in de eerste fase wordt ook de Erfgoedcommissie betrokken. Vervolgens vindt naar verwachting eind dit jaar besluitvorming plaats en worden de voorstellen concreet uitgewerkt. Realisatie van de eerste fase loopt door tot 2025.

Parallel aan de revitalisering van de woningvoorraad vindt een ingrijpende verbetering van de openbare ruimte in Reeuwijk-Brug West plaats.

Bij zowel de revitalisering als de verbeteringen van de openbare ruimte besteden we onder meer aandacht aan het vergroenen van de openbare ruimte en leefomgeving.

### Versterken van de as Bruggehoofd – Miereakker

Versterken van de as Bruggehoofd – Miereakker zorgt voor een betere verbinding tussen belangrijke voorzieningen in Reeuwijk-Brug en draagt bij aan het overbruggen van de barrière die de Breevaart vormt. Bij het herinrichten van de openbare ruimte van het plein bij het Bruggehoofd en langs de as wordt gewerkt aan een eenduidige en voldoende groene uitstraling van de openbare ruimte van dit hele gebied. Als er mogelijkheden ontstaan voor vervangen van bebouwing langs of bij de as, krijgt de nieuwe bebouwing een bouwhoogte van 3 tot 4 bouwlagen zodat de contouren van de as duidelijker worden. De revitalisering van het woningbezit van Woningbouwvereniging Reeuwijk kan afhan-



kelijk van de besluitvorming een eerste aanleiding vormen om de as via nieuwe bebouwing te versterken.

### Onderzoeken mogelijkheden transformatiegebieden (Zoutman, Reeuwijkse Poort, Groene Zoom)

Op middellange (tot 2025) en lange termijn (na 2025) kunnen er woningbouw mogelijkheden ontstaan in Reeuwijk-Brug door transformatie van (delen van) bedrijventerrein Zoutman, kantoorlocatie Reeuwijkse Poort en sportcomplex Groene Zoom.

Bij Zoutman doet zich de interessante mogelijkheid voor om tussen het bedrijventerrein en de randweg/A12 woningbouw te realiseren. Gezien de milieuaspecten van woningbouw op deze locatie (geluid, fijn stof), zou een verplaatsing van bedrijven op het bestaande bedrijventerrein en transformatie van het bestaande gebied tot woningbouw eigenlijk de voorkeur verdienen. We zien graag de haalbaarheid hiervan verkend. Hiervoor is een actieve rol van het (georganiseerde) bedrijfsleven en van grondeigenaren nodig. Vanuit de gemeente willen we de verkenning faciliteren. Als transformatie pas op langere termijn tot de mogelijkheden behoort, vragen we de betrokken partijen de mogelijkheden te onderzoeken voor voldoende groen ingepakte woningbouw tussen het bestaande bedrijventerrein en de randweg/A12.

Op het moment dat er in Reeuwijkse Poort (meer) leegstand is van kantoorgebouwen, is transformatie tot woningbouw van het gebouw of de locatie een te

onderzoeken optie, zeker gezien het provinciaal beleid dat dergelijke transformaties stimuleert.

Transformatie van sportcomplex Groene Zoom tot woningbouw hangt samen met hetgeen hieronder bij het volgende punt wordt gesteld. Dit is vooralsnog niet aan de orde wat de gemeente betreft.

### Mogelijkheden voor sportvoorzieningen aan de andere zijde van de A12 (eventueel ook voor woningbouw)

'De sprong over de A12' is ingewikkeld door de barrièrewerking van de snelweg, de aantasting van het Groene Hart als gevolg van deze sprong en de strijdigheid van de sprong met het huidige provinciaal beleid. Dit vraagt om omvangrijke (infrastructurele) investeringen. Daarnaast wenst de gemeente vanwege de bereikbaarheid en leefbaarheid de sportcomplexen graag in het dorp te behouden in plaats van deze uit te plaatsen. Dat zijn de redenen dat we ondanks de vele reacties van inwoners nu deze mogelijkheid nadrukkelijk niet verder onderzoeken.

### Ontbreken van draagvlak voor het vergroten van het Plassengebied richting Reeuwijk-Brug, aangevuld met bijvoorbeeld waterwoningen.

'Kleur dat blauwe vlak niet in'. De boodschap van bewoners van Reeuwijk-Brug op 15 mei was helder. Deze optie gaan wij niet verder onderzoeken.

## Volgorde van aanpak

### Inbreidingen woningbouw

De gemeente geeft de komende jaren (2017 tot en met circa 2020) nadrukkelijk de prioriteit aan de volgende opgaven:

- Uitwerken woningbouw mogelijkheden en binnendorps groen binnen Reeuwijk-Brug.
- Revitalisering en verduurzaming Reeuwijk-Brug West;
- Versterking van de as Bruggenhoofd – Miereakker;

In deze opgave spelen de openbare ruimte en de binnendorpse groenvoorzieningen een belangrijke rol.

### Zoutman-gebied: uitbreiding woningbouw en eventuele transformatie

Een ontwikkeling op iets langere termijn, voor wat betreft de gemeente, is het Zoutman-gebied. Dit is een complexe opgave waar meer tijd voor nodig is. Een verkenning naar de transformatiemogelijkheden zien wij graag in 2018 plaatsvinden. Afhankelijk van de resultaten daarvan kunnen vervolgstappen plaatsvinden in 2019 / 2020.

### Betrokkenheid maatschappelijk veld

Bij de ontwikkeling van Reeuwijk-Brug werkt de gemeente intensief samen met het maatschappelijk veld zoals onder meer de dorpssteams, Woningbouwvereniging Reeuwijk, Huurdersvereniging Reeuwijk, het (georganiseerde) bedrijfsleven, (grond)eigenaren en ontwikkelende partijen. Ook is er veel aandacht voor participatie door bewoners. Daar waar de dorpssteams een stevige rol willen pakken zullen wij dat toejuichen en ondersteunen.

De gemeente zal het door Woningbouwvereniging Reeuwijk voorgestane proces voor de revitalisering en verduurzaming van Reeuwijk-Brug West intensief volgen en afgestemd houden met de totale woningbouwopgave. De daarbij horende opgave van de openbare ruimte en binnendorpse groenvoorzieningen geven wij graag vorm in samenwerking tussen gemeente, dorpssteam, Woningbouwvereniging Reeuwijk en Huurdersvereniging Reeuwijk.

De opgave van het Zoutman-gebied vraagt een haalbaarheidsverkenning samen met het (georganiseerd) bedrijfsleven, de (grond)eigenaren en desgewenst ook het dorpssteam.

### Dorpsambassadeur

De gemeente stelt een gemeentelijk dorpsambassadeur beschikbaar om samen met partijen in Reeuwijk-Brug de ontwikkelingen verder te brengen.

### Duurzaamheid

Gezien het verkennende karakter van de notitie speelt duurzaamheid in de notitie nog geen rol. Bij de uitwerking in vervolgstappen zal uitdrukkelijk naar de duurzaamheidsaspecten worden gekeken.

