



Zoutman verandert

Verslaglegging Gebiedsbijeenkomst 1 – dinsdag 21 januari

Op dinsdag 21 januari heeft de eerste van vier gebiedsbijeenkomsten plaatsgevonden over de haalbaarheid van uitbreiding en transformatie van bedrijventerrein Zoutman in Reeuwijk-Brug. De eerste bijeenkomst was gericht op het kennismaken met pand- en perceeleigenaren, huurders en omwonenden. De bijeenkomst werd geopend door wethouder Dirk-Jan Knol. Eigenaren werden gerust gesteld. 'Niemand hoeft verplicht te verhuizen'. Er zijn nog geen plannen, maar slechts ideeën die we samen met de omgeving willen uitwerken.

Ruim 100 aanwezigen konden via hun smartphone vragen beantwoorden over de toekomst van Zoutman. De helft van de aanwezigen was eigenaar van een perceel of pand op Zoutman. 'Zoutman moet veranderen', vond tweederde van het publiek. De meeste mensen kozen voor een mix van appartementen en ééngezinswoningen bij de vraag over het type woning. Verder vond de helft van de aanwezigen dat er maximaal drie woonlagen mochten komen. Tot slot had niemand de voorkeur voor grote opslaglocaties op het nieuwe bedrijventerrein, en er zou voorrang gegeven moeten worden aan bedrijven uit Reeuwijk-Brug.

Na het plenaire gedeelte werd de groep aanwezigen in tweeën gedeeld (Zoutman-West & Zoutman-Oost). In kleinere groepen is met de aanwezigen gesproken over de mogelijkheden en belemmeringen in het gebied. Na een half uur werden beide groepen gewisseld.

Zoutman-Oost (transformatie)

Deze workshop ging over het bestaande bedrijventerrein (Zoutman-Oost). Aan verschillende tafels werd er met behulp van een grote kaart en een 'kwartetspel' gesproken over de ideeën over dit gebied. De eerste indrukken over het principe van transformatie naar wonen waren verdeeld. Aan de ene kant waren er eigenaren die het omzetten van hun pand naar woningen best interessant lijkt. Anderzijds zijn er bedrijven die prima op hun plek zitten en geen transformatiebehoefte hebben. Zij maken zich zorgen over mogelijke klachten over hun bestaande bedrijf ingeval er woningen worden toegevoegd in het gebied. De groep die openstaat voor transformatie is juist vooral benieuwd op welke manier de gemeente een verhuizing of transformatie kan en wil faciliteren. Verder werd vanuit meerdere tafels duidelijk dat er weinig behoefte is aan toevoeging van andere functies dan wonen. Ook werden er zorgen uitgesproken over de huidige parkeerdruk en hoe dit wordt opgelost als er meer gewoond wordt. Tot slot kwam naar voren dat het idee met 'samenwerken en grootschalig aanpakken' een grotere kans van slagen heeft.

Zoutman-West (uitbreiding)

In de andere zaal werd uitgebreid stilgestaan bij het profiel van het mogelijk nieuwe bedrijventerrein Zoutman-West. Uit onderzoek blijkt dat het bedrijfsleven in Reeuwijk-Brug behoefte heeft aan ongeveer 7 hectare nieuw bedrijventerrein. Adviesbureau Buck gaf een korte presentatie om de volgende vraag te beantwoorden: Welk type bedrijvigheid is hier wenselijk, en aan welke sectoren willen we graag ruimte bieden? Aan verschillende tafels werd met behulp van een groot vel een aantal mogelijke doelgroepen in relatie tot de ruimtebehoefte gepresenteerd (zie presentatie Buck). De meeste groepen vonden de voorgestelde hoogtes van 14-20 meter vrij fors. Zij konden zich meer vinden in twee of drie lagen. Het dorps karakter moet behouden blijven. Het voorgestelde profiel met kleinschalige bedrijvigheid met Reeuwijkse roots werd onderschreven. Gedacht wordt dan aan MKB-bedrijven en geen grootschalige opslag/- en distributiebedrijven. Verder mogen de bedrijven

die zich gaan vestigen divers van aard zijn, waarbij bedrijven uit Reeuwijk of de gemeente voorrang moet worden verleend om zich te verplaatsen naar Zoutman-West. Een aantal deelnemers sprak uit behoefte te zien aan bedrijfsverzamelgebouwen en opslagruimtes met kantoren.

Tijdens de volgende gebiedsbijeenkomsten op 3 maart, 12 mei en 23 juni moeten de ideeën meer vorm krijgen.