

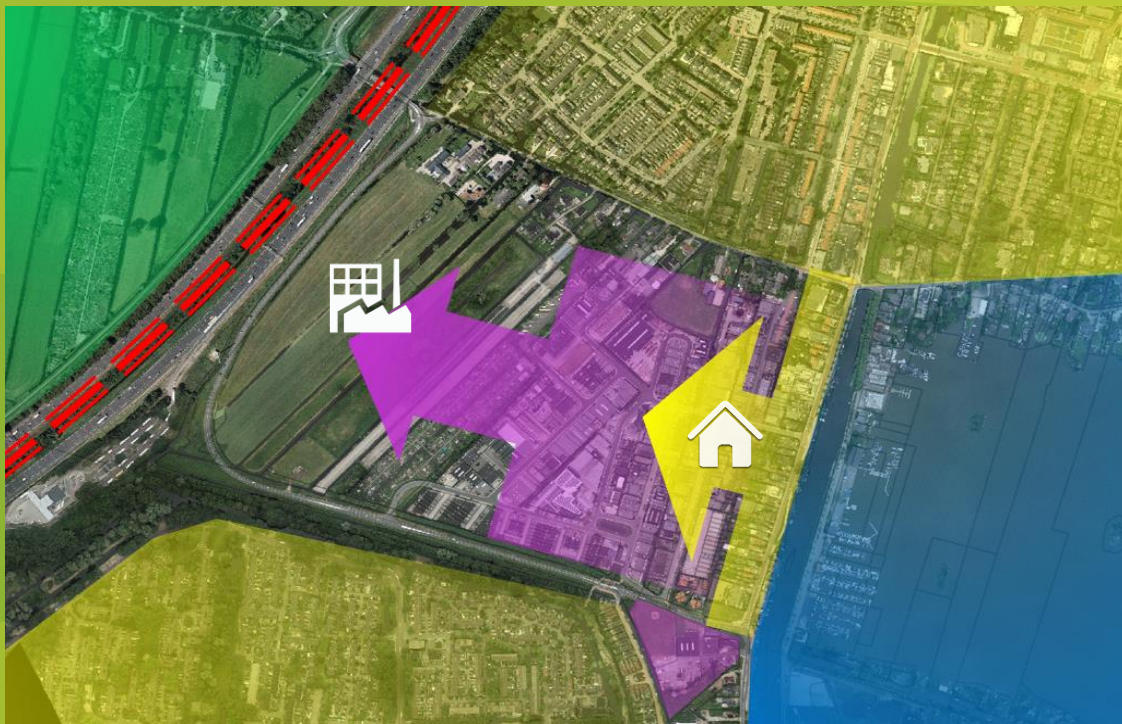


Gebiedsbijeenkomst 2 Zoutman Verandert

Plaats De Brug – Reeuwijk-Brug

Datum 3 maart 2020

Presentator Herman Petter



Wat gaan we doen vanavond?

1. Gezamenlijke aftrap

- Korte terugblik 1^e gebiedsbijeenkomst
- Mini-enquête

2. Workshoprondes:

- Zoutman-Oost: uitdiepen thema's
Wonen/Werken en Kwaliteit Leefomgeving
- Zoutman-West: fysieke kansen en
belemmeringen -> *Verkavelingsvarianten*

Samenhangende vraagstukken



Vraagstuk 1:

Kan het bedrijventerrein in westelijke richting ('Zoutman-West') uitbreiden?



Vraagstuk 2:

Kan een deel van het bestaande bedrijventerrein worden getransformeerd naar wonen?

Uitbreiding Zoutman-West: Stap voor stap

Bedrijvenprofiel: Welk type bedrijven?



Stedenbouwkundige verkenning; o.a.
belemmeringen, wateropgave, ontsluiting



Financiële haalbaarheid; Investerings in
beeld brengen-> taxatie, gesprekken eigenaren



Bedrijvenprofiel + Verkavelingsvoorkeur +
financiële mogelijkheden = **Ontwikkelstrategie**

21 jan.

3 maa.

12 mei

23 juni

**Na
zomer:
RAAD**

Zoutman-West: resultaten tot nu toe



- **Bedrijvenprofiel**

Lokale bedrijven, MKB, passend bij Zoutman en Reeuwijk-Brug. Niet te grootschalig en te hoog.

- **Fysieke vraagstukken, o.a.**

Gasleiding, Volkstuinen

Afstand tot bestaande woningen

Openbare ruimte: groen, parkeren, etc

Verkeersafwikkeling, aansluiting Randweg

Wateropgave, klimaatadaptatie

Transformatie Zoutman-Oost

Grof naar fijn

Kennismaking en input voor Gebiedsvisie
Bereidheid eigenaren tot transformatie?

21 jan.



Gebiedsvisie: Wonen/Werken en Leefomgeving

3 maa.



Aanscherpen Gebiedsvisie en spelregels

12 mei



Gebiedsvisie definitief, incl. keuzes?

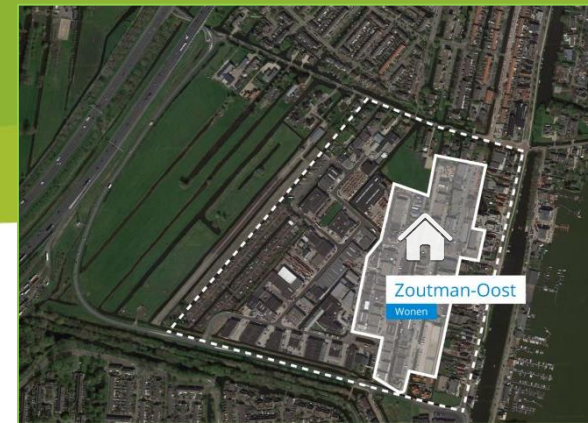
23 juni



Gebiedsvisie + Transformatiebereidheid =
Transformatiestrategie

Na
zomer:
RAAD

Zoutman-Oost resultaten tot nu toe



- **Veel meningen en vragen**

Bouwhoogtes, verkeer, parkeren, doelgroep, groen, hoe om te gaan met bestaande bedrijven, etc etc

- **Waarom niet nu al transformeren?**

Geen (toetsings)kaders, maar vooral geen verplaatsingsruimte voor bestaande bedrijven!

- **Transformatiebereidheid eigenaren**

Divers beeld tot nu, echter wel degelijk bereidheid als de juiste voorwaarden worden gecreëerd.

Hoe blijft u op de hoogte?

Website: www.zoutmanverandert.nl

Nieuwsbrief: (aanmelden via website of zoutmanverandert@bodegraven-reeuwijk.nl)

Media: social/krant

Zoutman Verandert

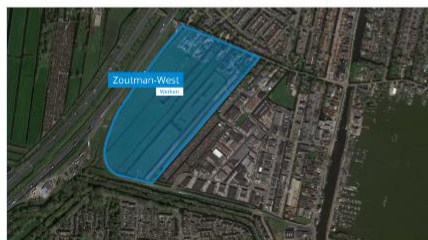
De ruimte voor uitbreidingsmogelijkheden voor wonen en bedrijven in Reeuwijk-Brug is schaars.

Als gemeente onderzoeken we daarom of voor bedrijven een uitbreiding ten westen van bedrijventerrein Zoutman mogelijk is. Dat biedt ruimte om het oostelijk deel van Zoutman te transformeren naar wonen. Doel van het onderzoek is dus zowel extra ruimte voor bedrijven vinden als nieuwe locaties voor woningbouw. Dat onderzoek doen we graag samen met ondernemers, bedrijven, eigenaren en omwonenden. [Doet u mee?](#)

2^e bijeenkomst

Op 3 maart 2020 is de [2^e bijeenkomst](#) om 19.00 uur in de Brug. Tijdens deze bijeenkomst gaan we met uw input van de eerste bijeenkomst weer aan de slag voor beide gebieden. Aan de hand van thema's willen we de behoeftes en mogelijkheden in beeld brengen.

INFORMATIE EN AANMELDEN



Uitbreiding Zoutman-West

Kansen voor ondernemers met aandacht voor duurzaamheid en inrichting van de openbare ruimte.

[→ Lees verder](#)



Transformatie Zoutman-Oost

Ruimte voor wonen met een gezond woonklimaat, voldoende groen, water en verblijfsruimten.

[→ Lees verder](#)



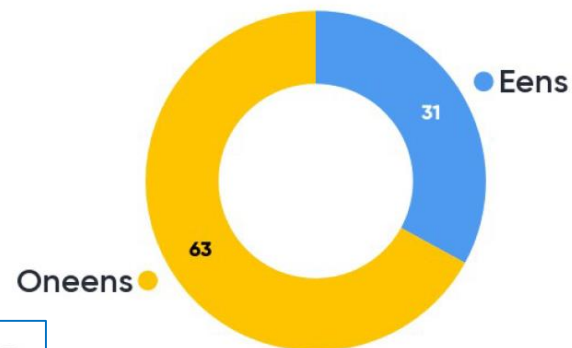
Participatie Bijeenkomsten

De gemeente organiseert bijeenkomsten om samen met u Zoutman vorm te geven.

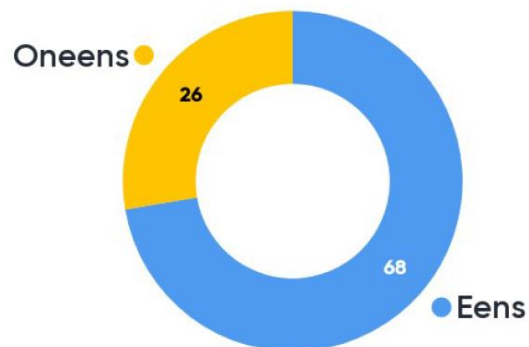
[→ Naar de bijeenkomsten](#)

Mentimeter bijeenkomst 1

Stelling: ondanks ruimtegebrek in Reeuwijk hoeft Zoutman niet te veranderen

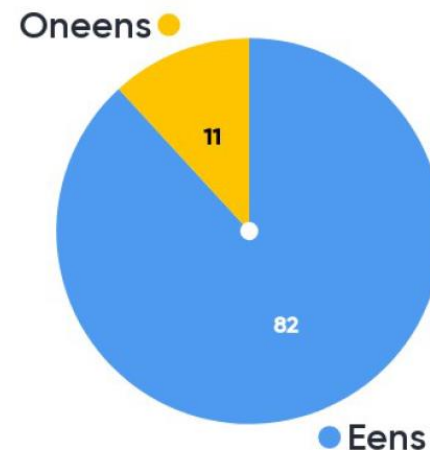


Transformatie van Zout-Oost kan alleen als er ruimte voor bedrijven komt op Zoutman-West

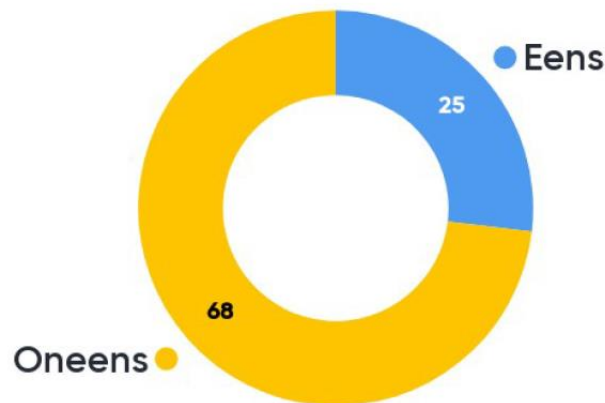


Mentimeter bijeenkomst 1

Op Zoutman-West passen MKB bedrijven en geen grote bedrijven als distributiecentra



Naast werken en wonen moeten er ook voorzieningen zijn in Zoutman-Oost



Mentimeter: uw mening telt!

Gemeente



Bodegraven Reeuwijk
Zoutman Verandert



1

Neem je telefoon

www.menti.com

2

Ga naar www.menti.com



3

Voer de code in 67 84 10 en stem!

Wifi ZCDB-Guest, wachtwoord zcdb1zcdb1

Volgende

Programma workshoprondes

Grote zaal:

Transformatie 'Zoutman-Oost':
Wonen/Werken, Leefomgeving



Kleine zaal:

Uitbreiding 'Zoutman-West':
Verkavelingsvarianten



Na afloop gelegenheid tot napraten/borrel