

Zoutman West

Reeuwijk-Brug
inloopavond 3 maart

Gemeente

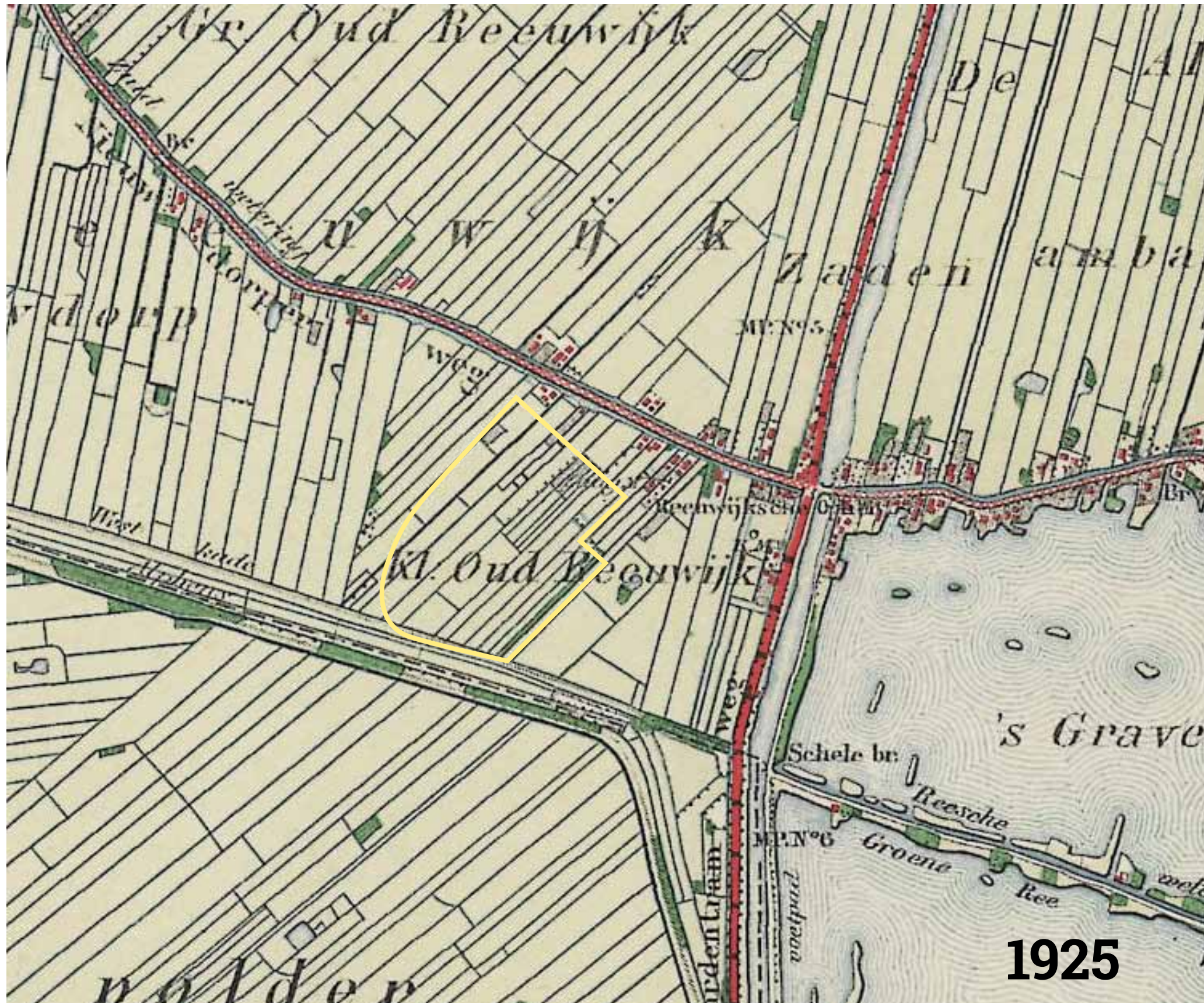


Bodegraven Reeuwijk

SVP

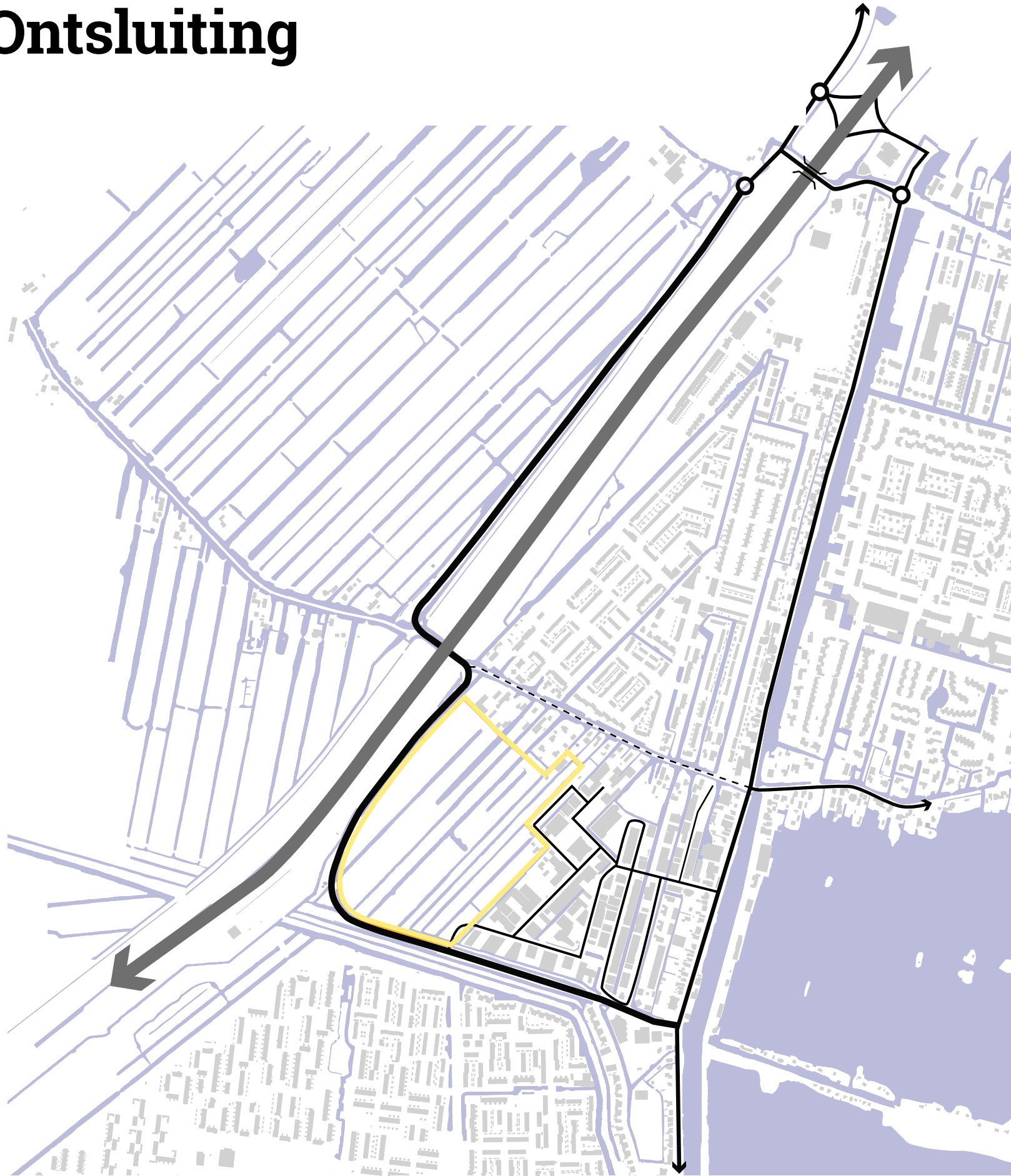


Historie



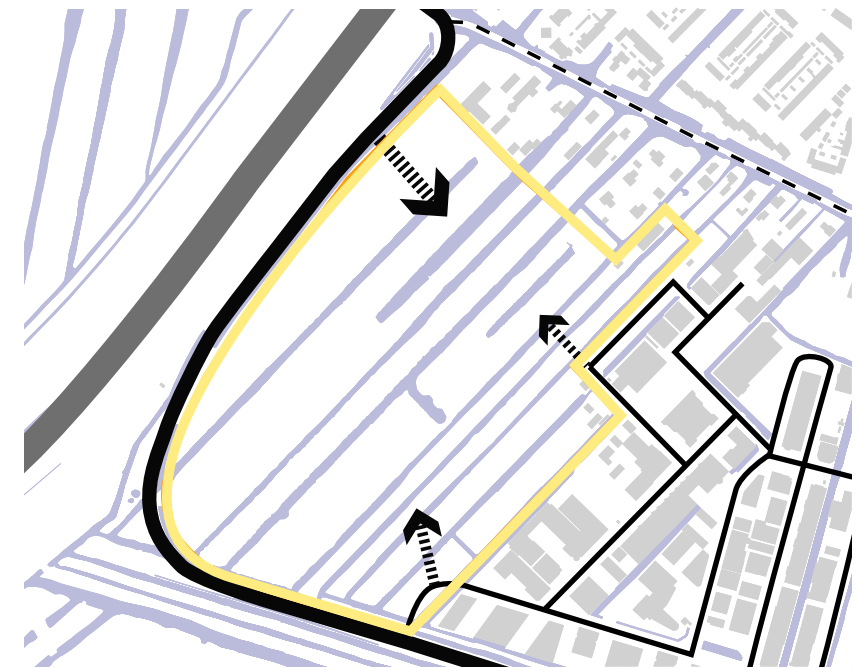
- Op kruispunt Nieuwdorperweg en de Breevaart
- Historische slotenpatroon nog steeds zichtbaar

Ontsluiting



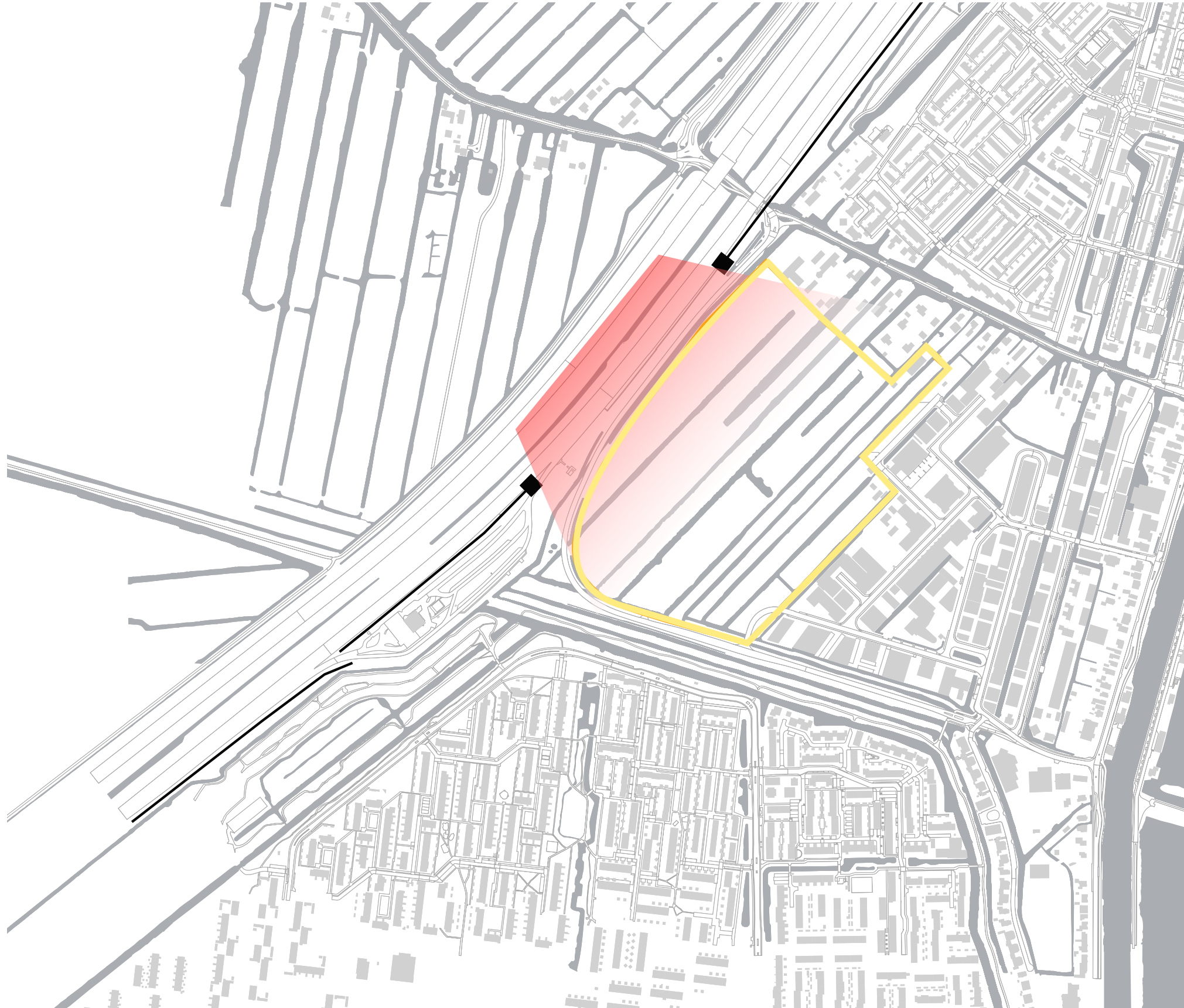
Bestaande situatie

- Goede ontsluiting door Reeuwijkse Randweg
- Ontsluiting Zoutman West via nieuwe aansluiting op Randweg
- Voldoende afstand tot kruising Nieuwdorperweg
- Aansluiting op Zoutman Oost via (aangepast) vrachtwagenparkeerterrein
- Bij eventuele uitplaatsing volkstuinen ook aansluiting op Leeghwaterstraat mogelijk



Mogelijke aansluitingen

Zichtlocatie



- Geluidsschermen langs A12 onderbroken ter hoogte van Zoutman
- Enige blik op Reeuwijk Brug vanaf snelweg
- Zichtlocatie, maar ook 'visitekaartje' Reeuwijk Brug?

Morfologie: 'korrel'

- 'korrelgrootte' neemt toe richting snelweg
- Zoutman West kan nog (iets) grotere maat bebouwing huisvesten
- Bedrijfsprofiel en verkaveling Zoutman West conform onderzoek van Buck



Omgeving



Groen en water

Rijnhoek, Bodegraven



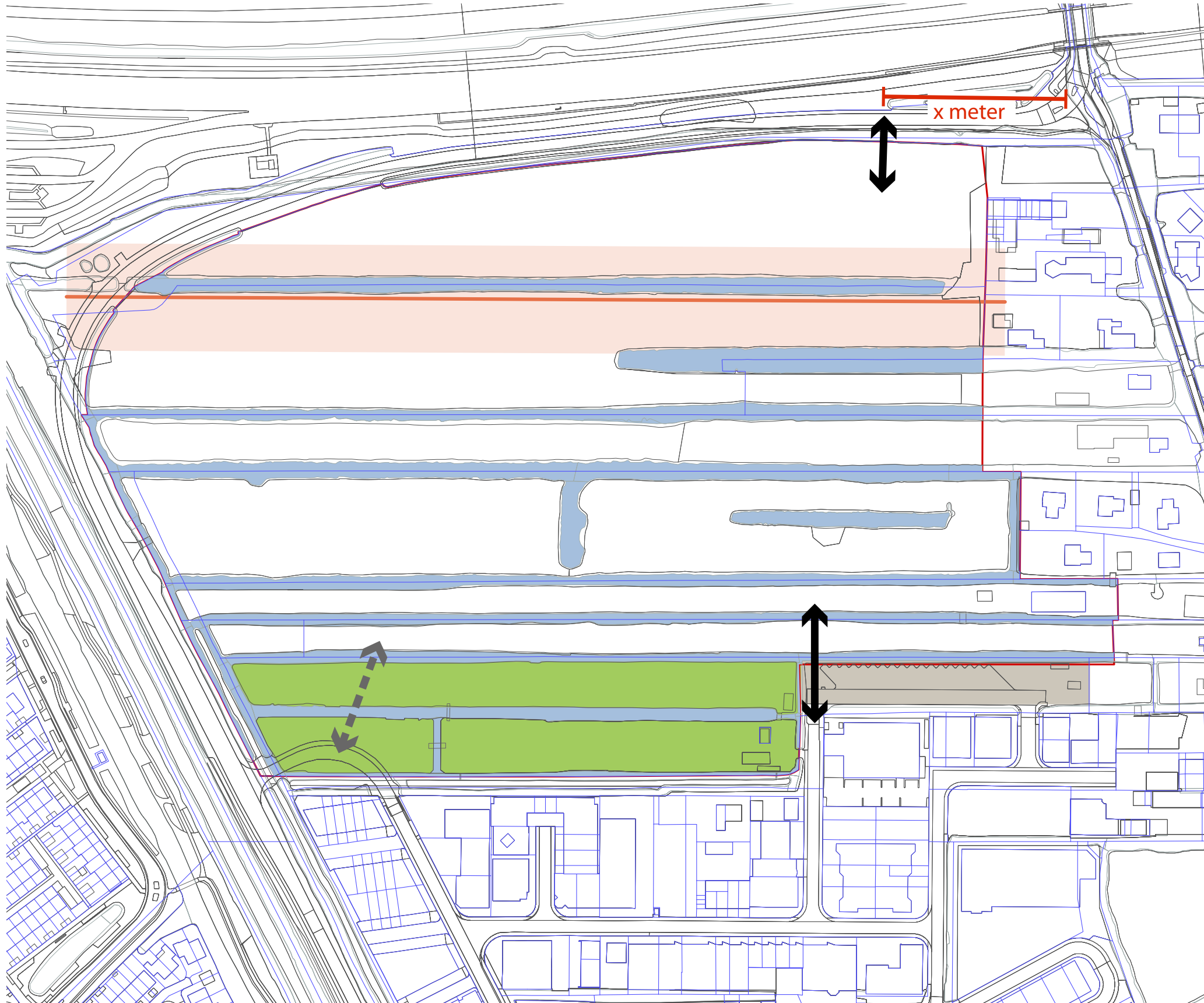
Goudse Poort, Gouda



Gouwe Park, Gouda



Randvoorwaarden

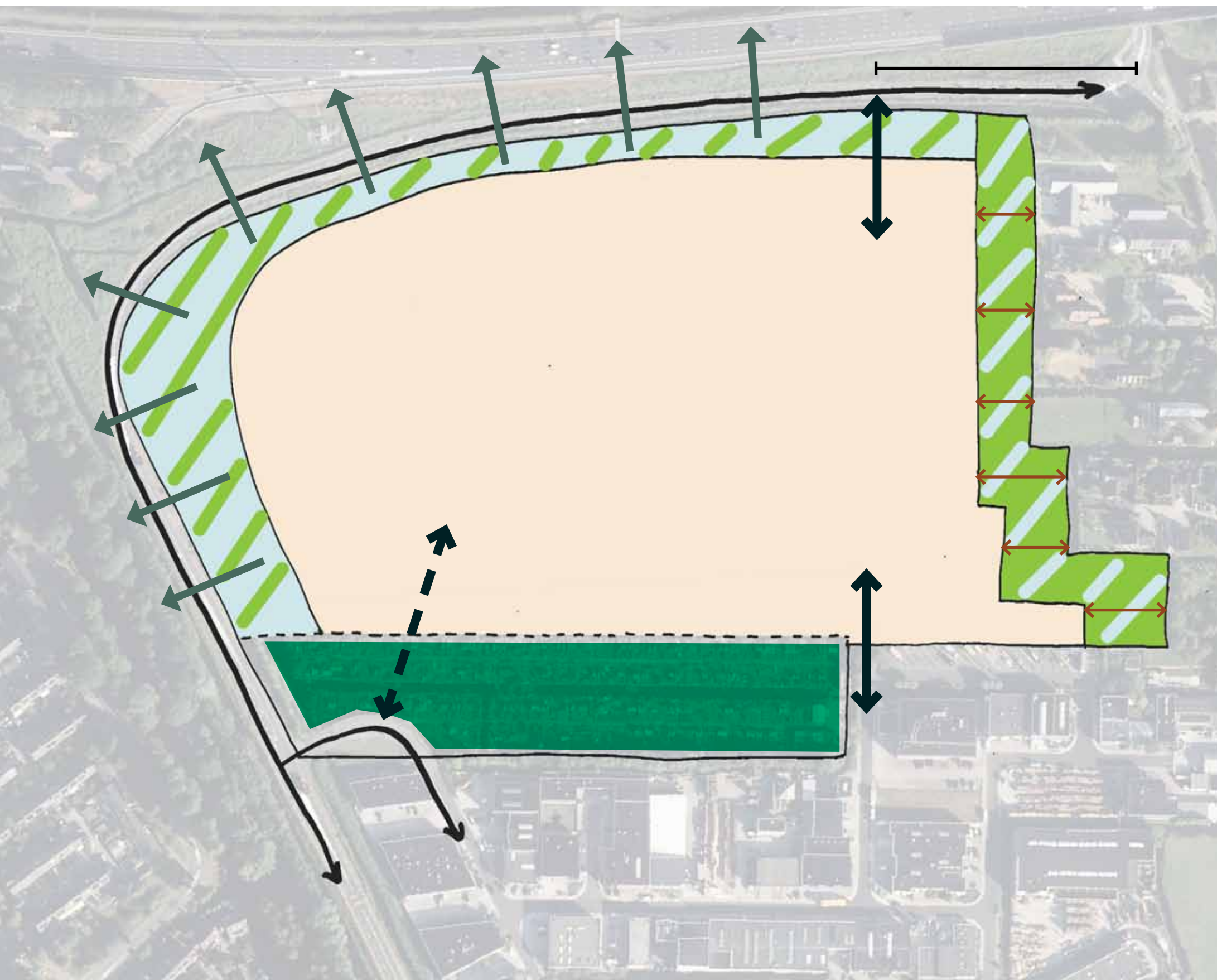


- Water: nu ca. 2,8 ha.
- Eis waterschap: compensatie water 15% van toegenomen verharding
- (Gas)leidingen inpassen
- Nieuwe aansluiting op Reeuwijkse Randweg op voldoende afstand tot kruising Nieuwdorperweg
- Aansluiten op Zoutman-west
- Volkstuinen inpassen, op termijn mogelijk wel meenemen (dan ook aansluiting op Leeghwaterstraat mogelijk)
- Vrachtwagenparkeerterrein eventueel verplaatsbaar, maar binnen plangebied

Uitgangspunten

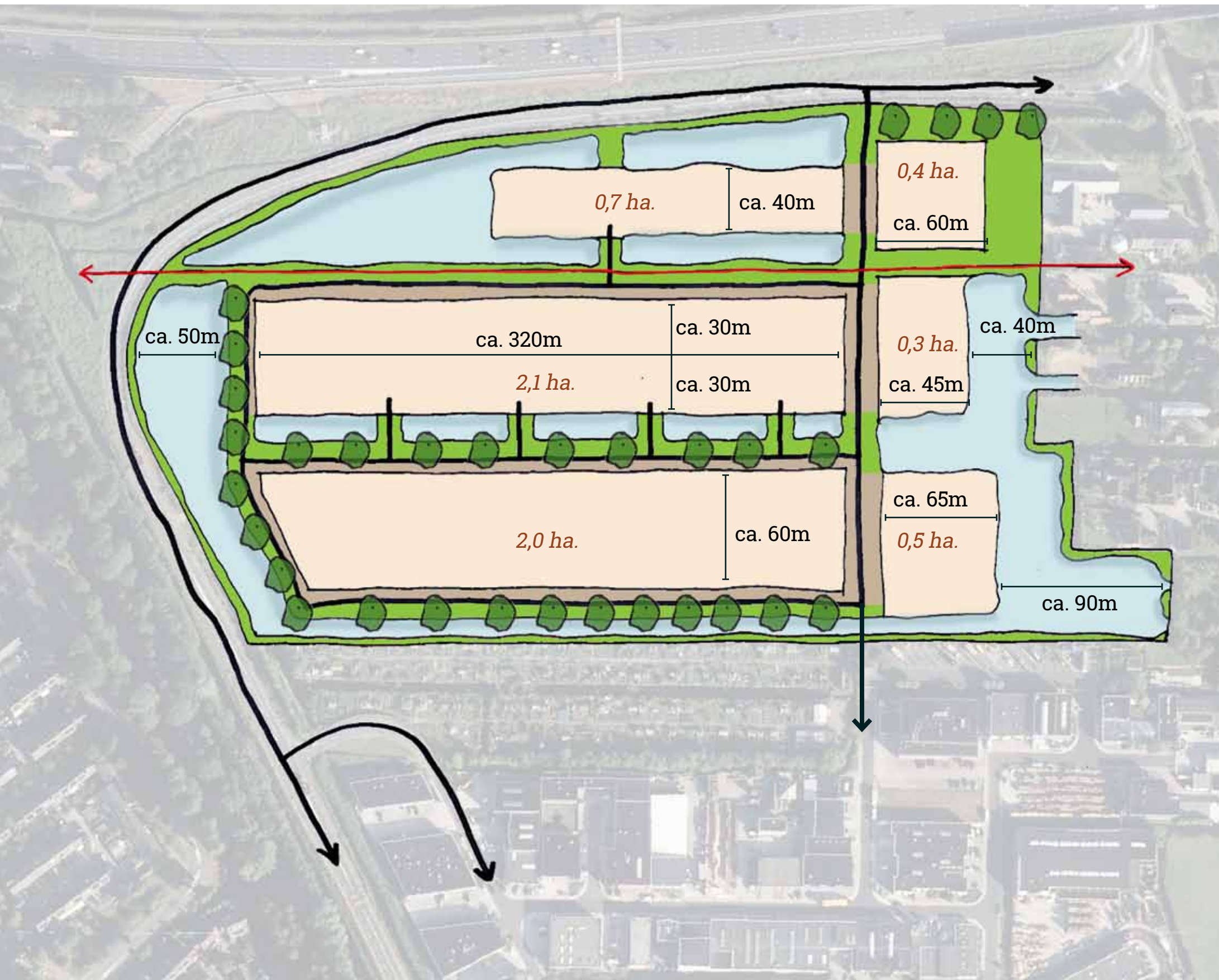
- **Historische kavelrichting behouden**
- **Ontsluiting op Reeuwijkse Randweg**
- **Representatief karakter naar buiten toe**
- **Groene en waterrijke uitstraling: noodzaak maar ook kwaliteit**
- **(Gas)leidingen inpassen**
- **Met/zonder volkstuinen mogelijk**

Concept



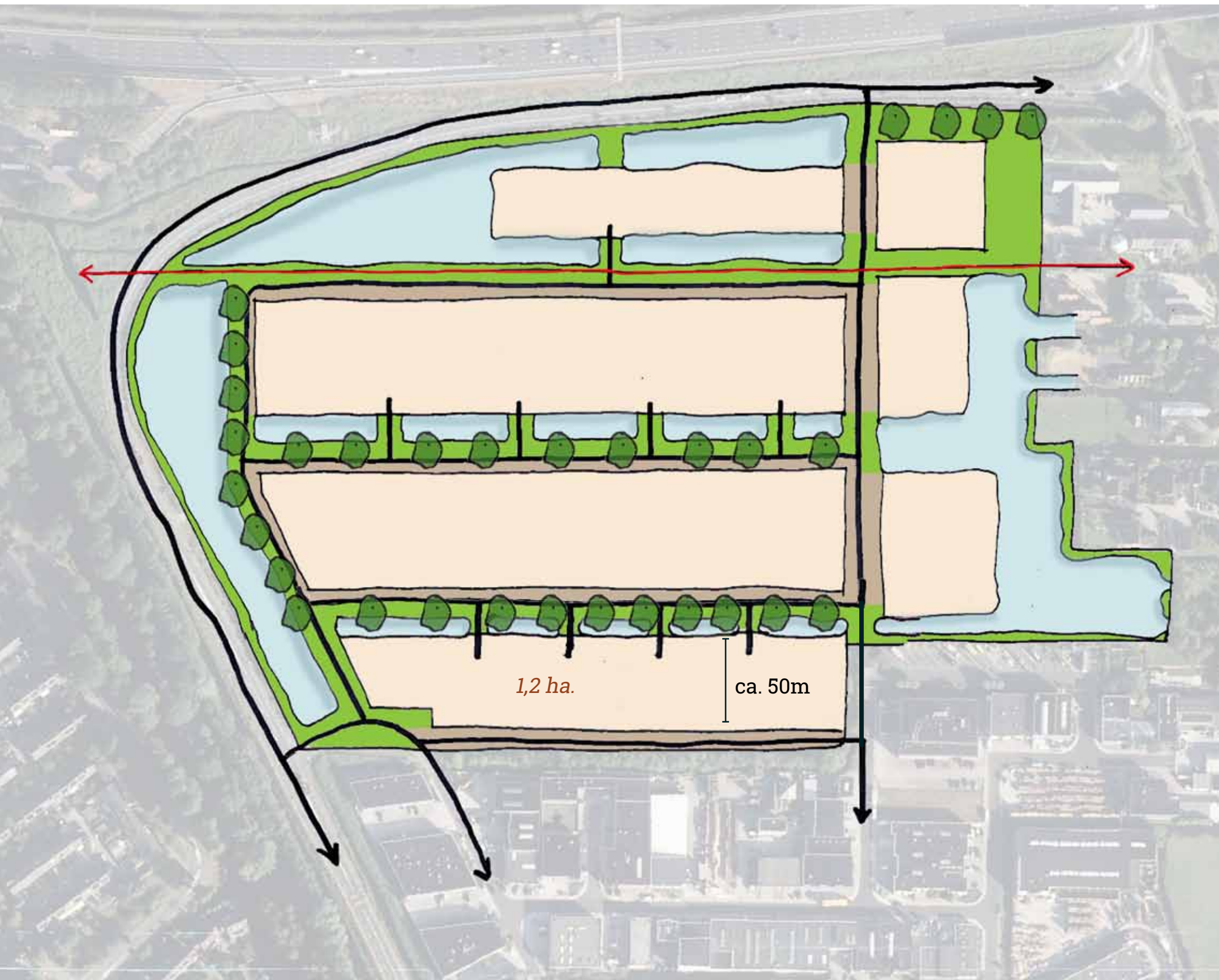
- Robuust groen/blauw kader zorgt voor groene uitstraling, ecologische waarde en afstand tot Nieuwdorperweg
- Ontsluiting via nieuwe aansluiting op Reeuwijkse Randweg, op voldoende afstand tot Nieuwdorperweg
- Na uitplaatsing volkstuinen ook aansluiting op Zoutman Oost mogelijk

Model 'Sloten'



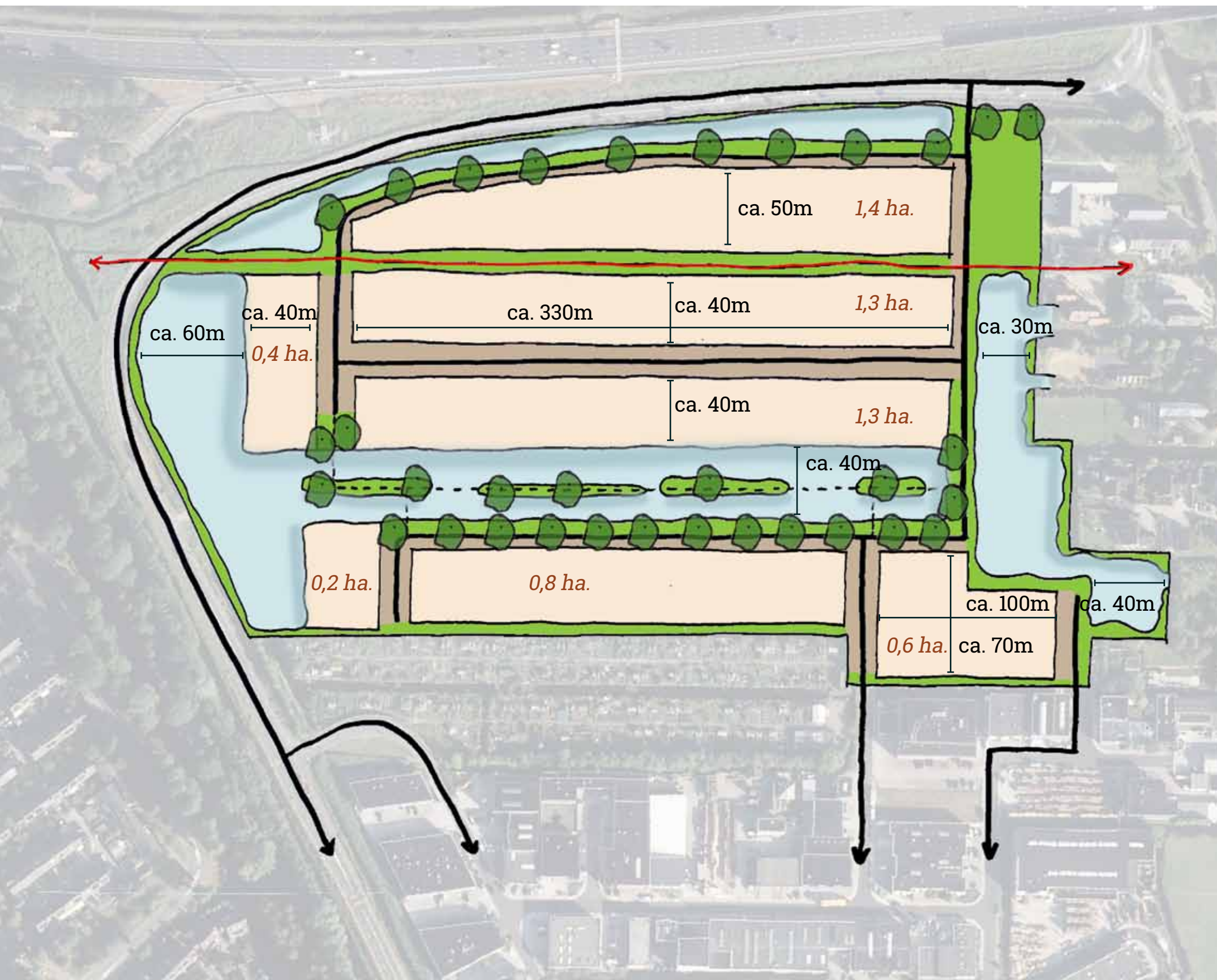
- Slotenpatroon blijft deels behouden
- Ook wegen volgen historische structuur
- Ontsluiting rondom: voorkanten richting Reeuwijkse Randweg en volkstuinten
- Bijzondere kavels aan westzijde en noordzijde
- Relatief grote afstand ontsluitingsweg tot Nieuwdorperweg

Model 'Sloten' fase II



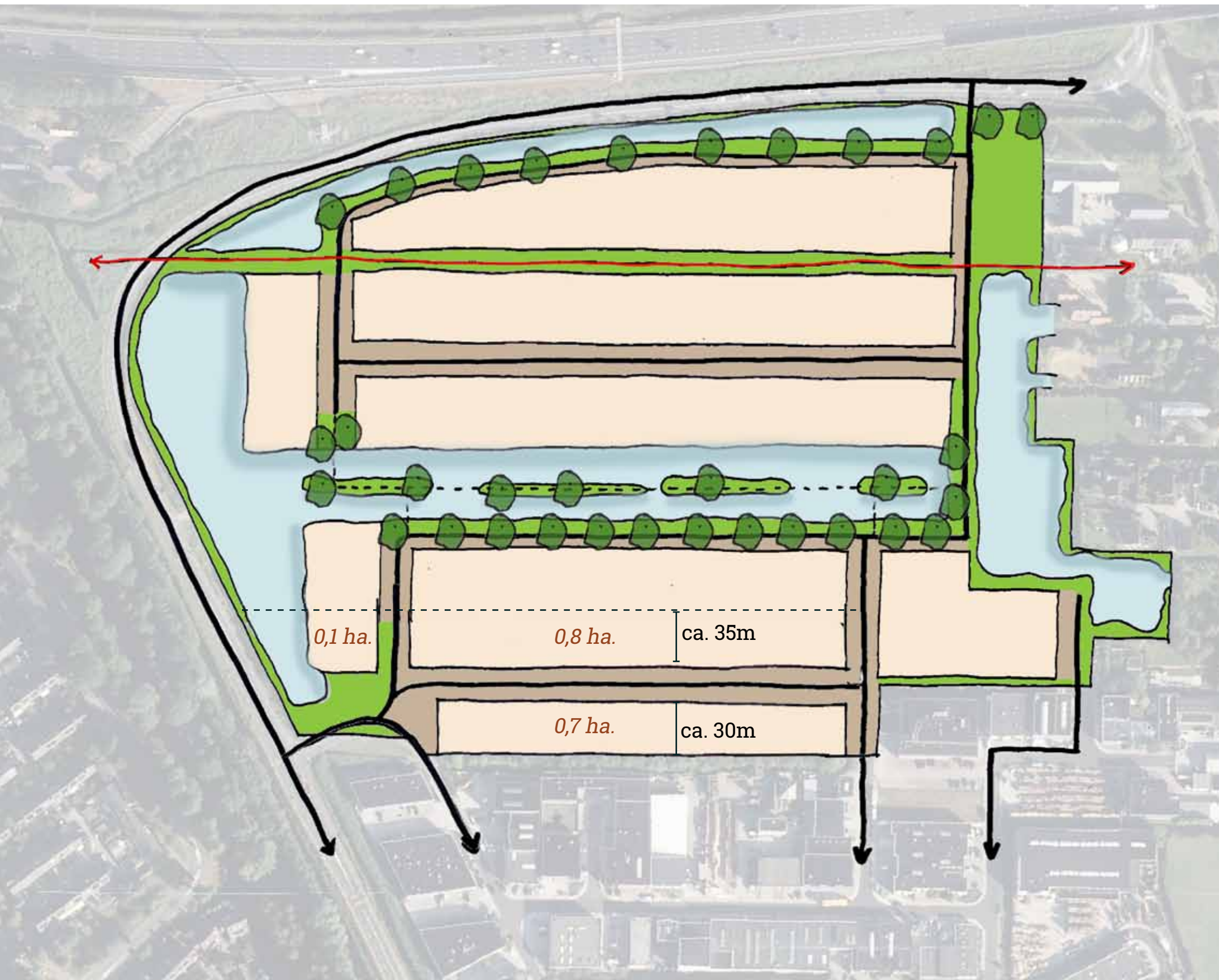
- Volkstuinen uitplaatsen
- Vrachtwagenparkeerterrein handhaven op huidige plek
- Ontsluiting ook via Leeghwaterstraat mogelijk

Model 'Hoven'



- Wegen volgen historische structuur
- Eén brede groene singel in het midden: ruimte voor ommetje
- Ontsluiting meer intern: achterkanten naar volkstuinen en (gas)leidingen
- Wel voorkanten langs Reeuwijkse Randweg
- Weg en voorkanten richting Nieuwdorperweg
- Afstand tot kruising Nieuwdorperweg?
- Bijzondere kavels zijde Reeuwijkse Randweg
- Vrachtwagenparkeerterrein verplaatsen binnen plangebied

Model 'Hoven' fase II



- Volkstuinen uitplaatsen
- Ontsluiting ook via Leeghwaterstraat mogelijk
- Sloop aan achterzijde Jan Tinbergenstraat verdwijnt