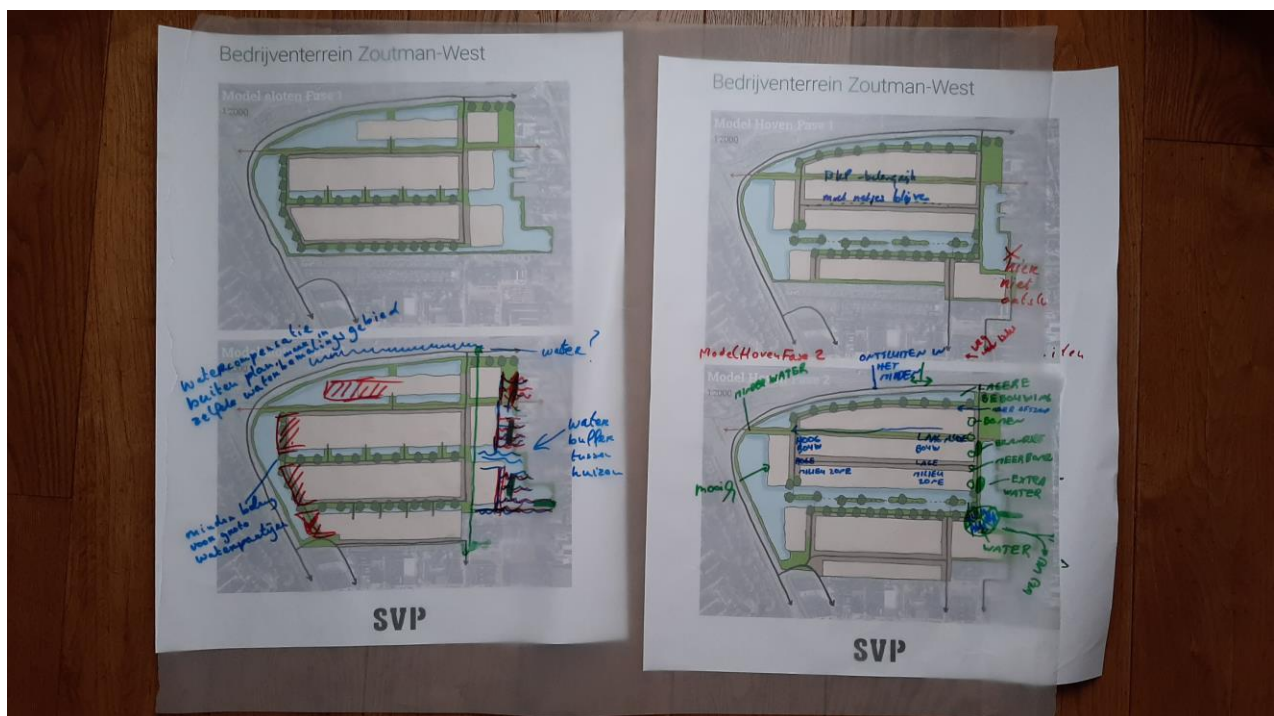


Zoutman West – 2^e gebiedsbijeenkomst op 3-3-2020 – Stedenbouwkundige modellen

Samenvatting opmerkingen/inbreng

De algemene indruk was dat er grofweg twee soorten reacties op de twee stedenbouwkundige modellen waren: streef naar een modern bedrijventerrein met een groene kwaliteit die past bij Reeuwijk-Brug, of maak gewoon een recht-toe-recht-aan bedrijventerrein met zoveel mogelijk uitgeefbaar oppervlak en zo min mogelijk groen en water.

Dat de volkstuinten daar niet goed liggen was voor iedereen (behalve voor de tuinders zelf) wel duidelijk. Uit de mentimeter tijdens het plenaire deel is bij de stelling over de toekomst voor de volkstuinten in relatie tot Zoutman West door driekwart van de deelnemers aangegeven dat ze op termijn mogen plaatsmaken voor locaties voor bedrijven. En bij de stelling of het een groen bedrijventerrein moest zijn of niet is door de deelnemers duidelijk gekozen voor een groen terrein.



- Het model HOVEN scoort bij de meeste betrokkenen het beste (i.p.v. SLOTEN). Het plan biedt de meeste flexibiliteit en beste uitstraling richting de Nieuwdorperweg.
- Men was verdeeld over de groenstrook, dwars door plangebied (sluit aan bij algemene indruk). De een zegt weg ermee, de ander ziet de kwaliteit, ook in historisch en ecologisch opzicht.
- Te veel water. Onderzoek of het water niet (deels) buiten het plangebied kan worden gecompenseerd om de uitgeefbaarheid te optimaliseren.
- Een groene uitstraling naar buiten toe is belangrijk, maar de groen/blauwe zone langs de Reeuwijkse Randweg kan best wat smaller. Leg het water zoveel mogelijk tussen bedrijventerrein en de Nieuwdorperweg.
- De volkstuinten hebben op de plek waar ze nu liggen niet of nauwelijks een toegevoegde waarde voor de Zoutman. Uitplaatsen ligt voor de hand, maar waar naartoe dan? Als er geen alternatieve locatie is buiten het plangebied kunnen de volkstuinten ook binnen het plangebied verhuizen naar een plek waar ze wél toegevoegde waarde hebben. Bijvoorbeeld in de bufferzone tussen Zoutman West en de Nieuwdorperweg.

- Verplaats de nieuwe aansluiting op de Reeuwijkse Randweg meer naar de zuidzijde, niet aan de kant van de Nieuwdorperweg. Dan concentreer je het (vracht)verkeer zover mogelijk van de Nieuwdorperweg vandaan.
- Zorg voor een royaal bedrijventerrein met ruime wegen.
- Bewoner van de Nieuwdorperweg 29F, tevens grondeigenaar Zoutman West, wil graag zijn schuur behouden; deze ligt nu binnen het plangebied, midden in het water. De grens tussen percelen Nieuwdorperweg en Zoutman West opnieuw bekijken.
- Biedt ruimte voor enkele grotere uit te plaatsen bedrijven.

