



Bijeenkomst 3 Zoutman-West 12 mei 2020



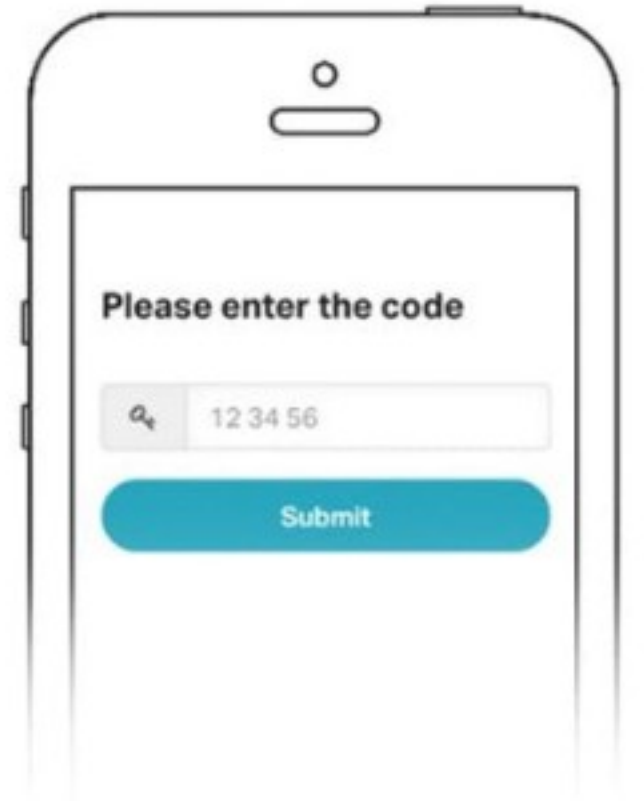
1

Neem je telefoon

www.menti.com|

2

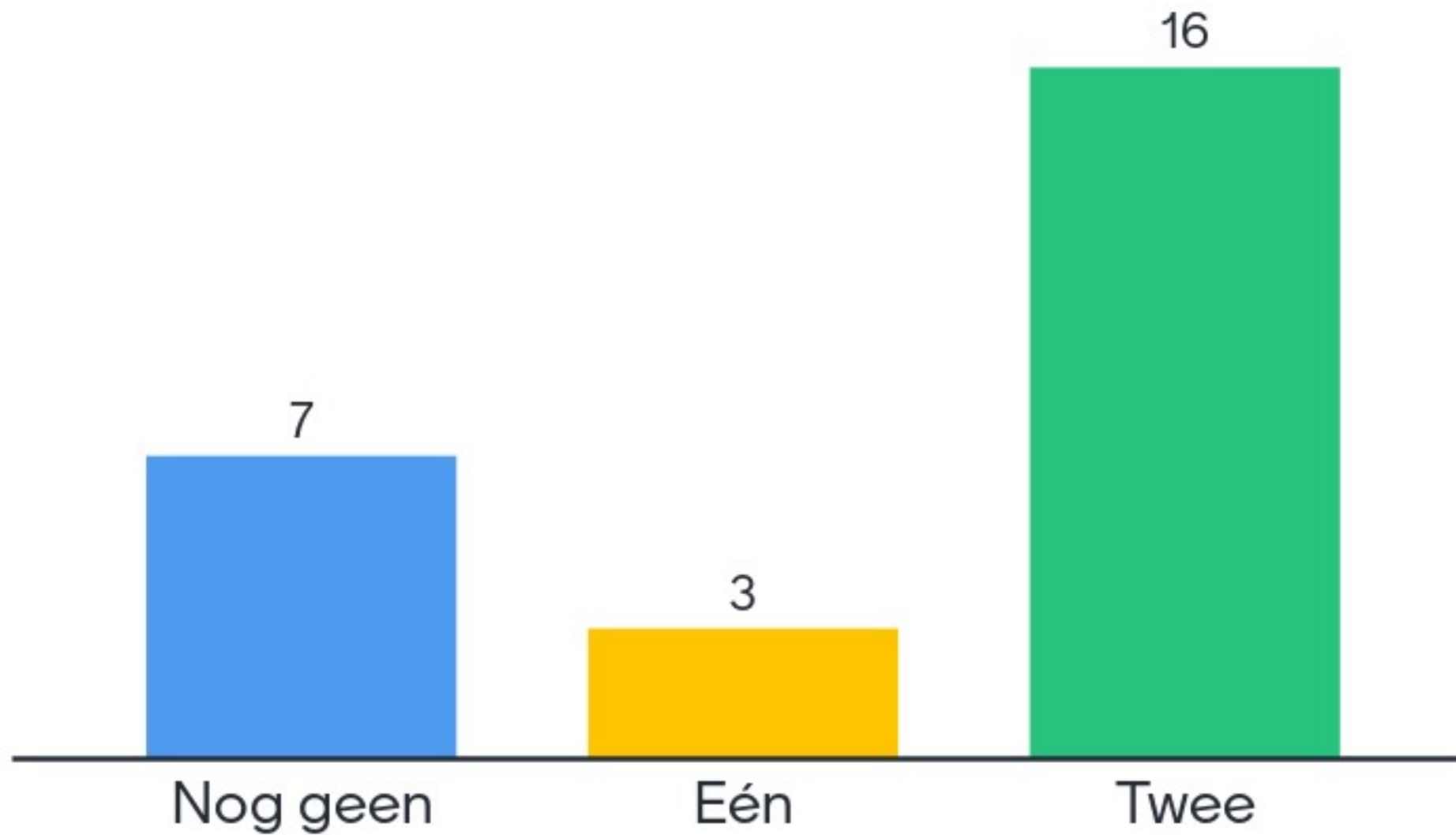
Ga naar www.menti.com



3

Voer de code in en stem!

Even oefenen: bij hoeveel bijeenkomsten van Zoutman bent u al geweest?



Wat is uw relatie met Zoutman-West (meer antwoorden mogelijk)



Eigenaar van een perceel/pand



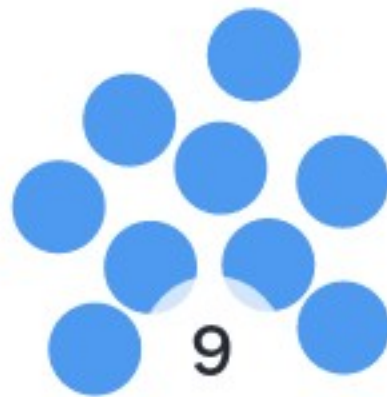
Geïnteresseerd om mijn bedrijf daar te vestigen



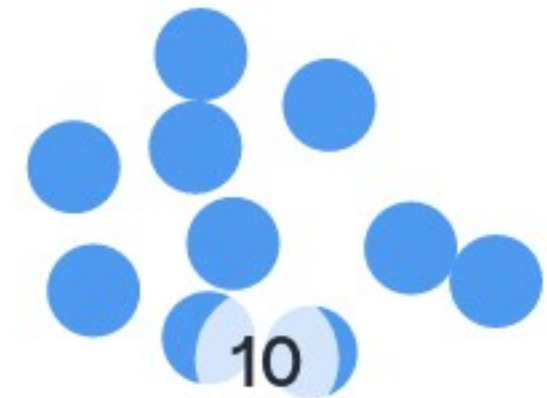
Ik heb nu nog een bedrijf op Zoutman-Oost



Volkstuinder



Omwonende

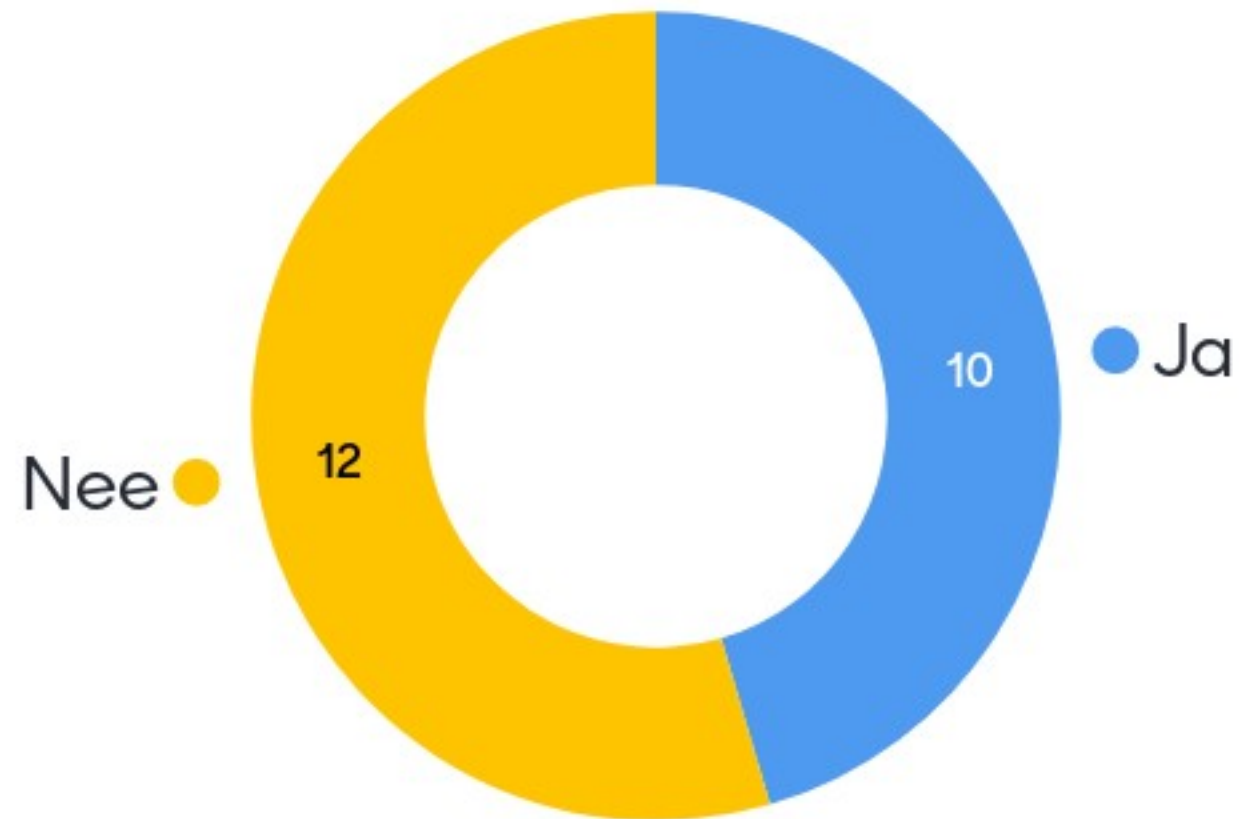


Anders

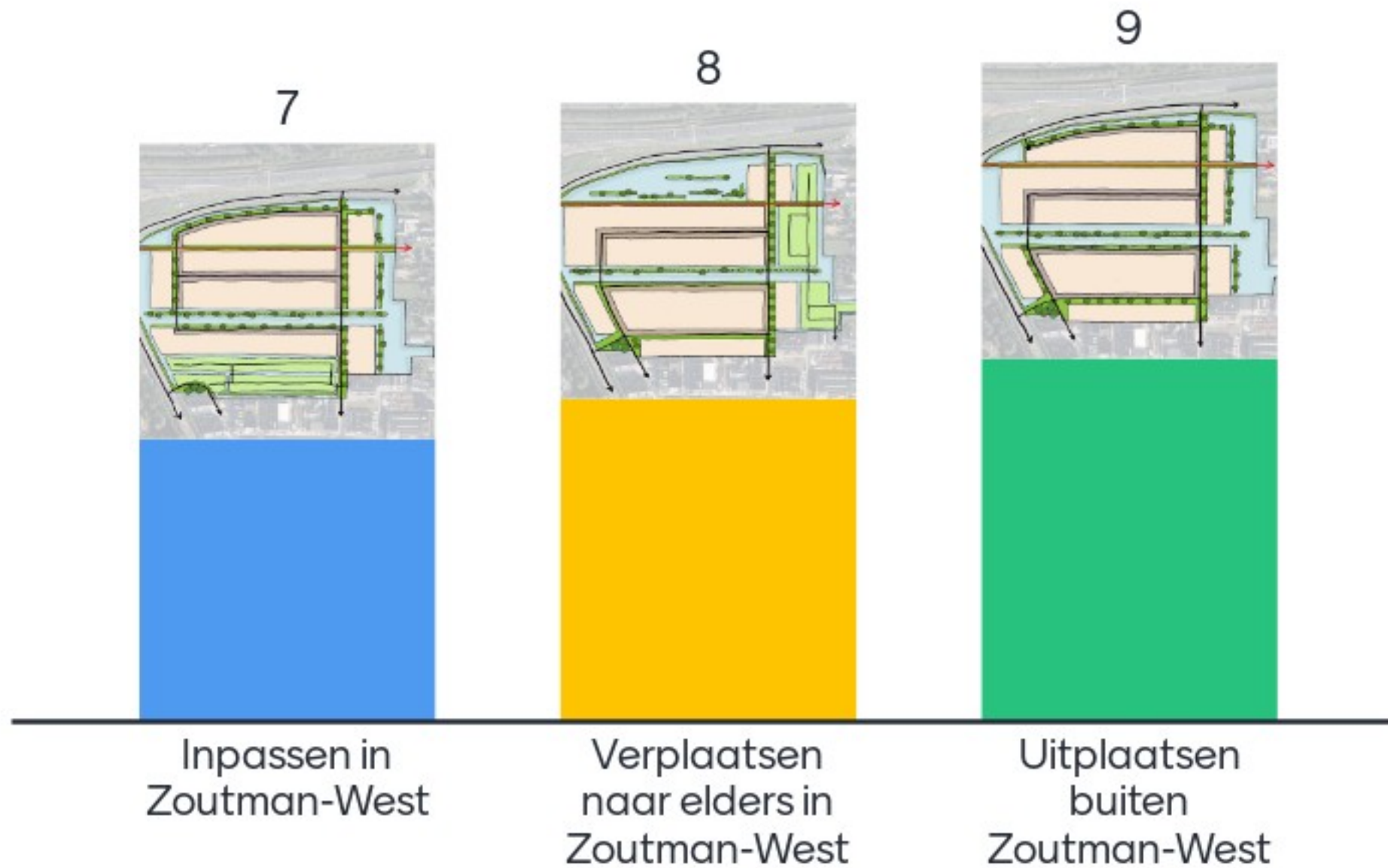


Volkstuinen

Moeten de volkstuinen een meer openbaar karakter als bijv. wandelgebied krijgen?



Welke variant voor de volkstuinen spreekt u het meest aan?



Welke vragen hebt u over de volkstuinen?

Als de volkstuinen verschuiven, kan er dan voor gezorgd worden dat ze over 10 jaar niet weer moeten verschuiven?

Als de volkstuinen verplaatst worden, gaat dit in overleg met hen?

Kunnen de contracten met tuinders makkelijk worden beëindigd?

Bieden de volkstuinen later weer mogelijkheid voor uitbreiding

Hoe denkt de gemeente hier zelf over?

Geen vragen over volkstuin. Het gaat om beste ontwerp voor het gebied. Dat is de prioriteit

Hoe zeer wordt er waarde gehecht aan de uitkomsten van deze menti meter? Als bestuur van de vereniging hadden wij ook de leden kunnen motiveren aanwezig te zijn, dan was er een andere uitslag geweest.

Als de volkstuinen uitgeplaatst worden, hoeveel meer uirgeefbaar terrein levert dit op

Hoort een volkstuin op een industrieterrein?



Welke vragen hebt u over de volkstuinen?

Kunnen de contracten met de tuinders makkelijk worden beëindigd

heeft het zin voor de tuinders om nog te investeren in een huisje of kas op het huidige terrein

Is dit project nog zinvol in deze Corona tijd waarbij bedrijven wellicht niet kunnen investeren

Kunnen de volkstuintjes verplaatst worden naar bv andere woonkern. Nieuwerbrug, Waarder etc. Lange termijn visie. Bestendig beheer

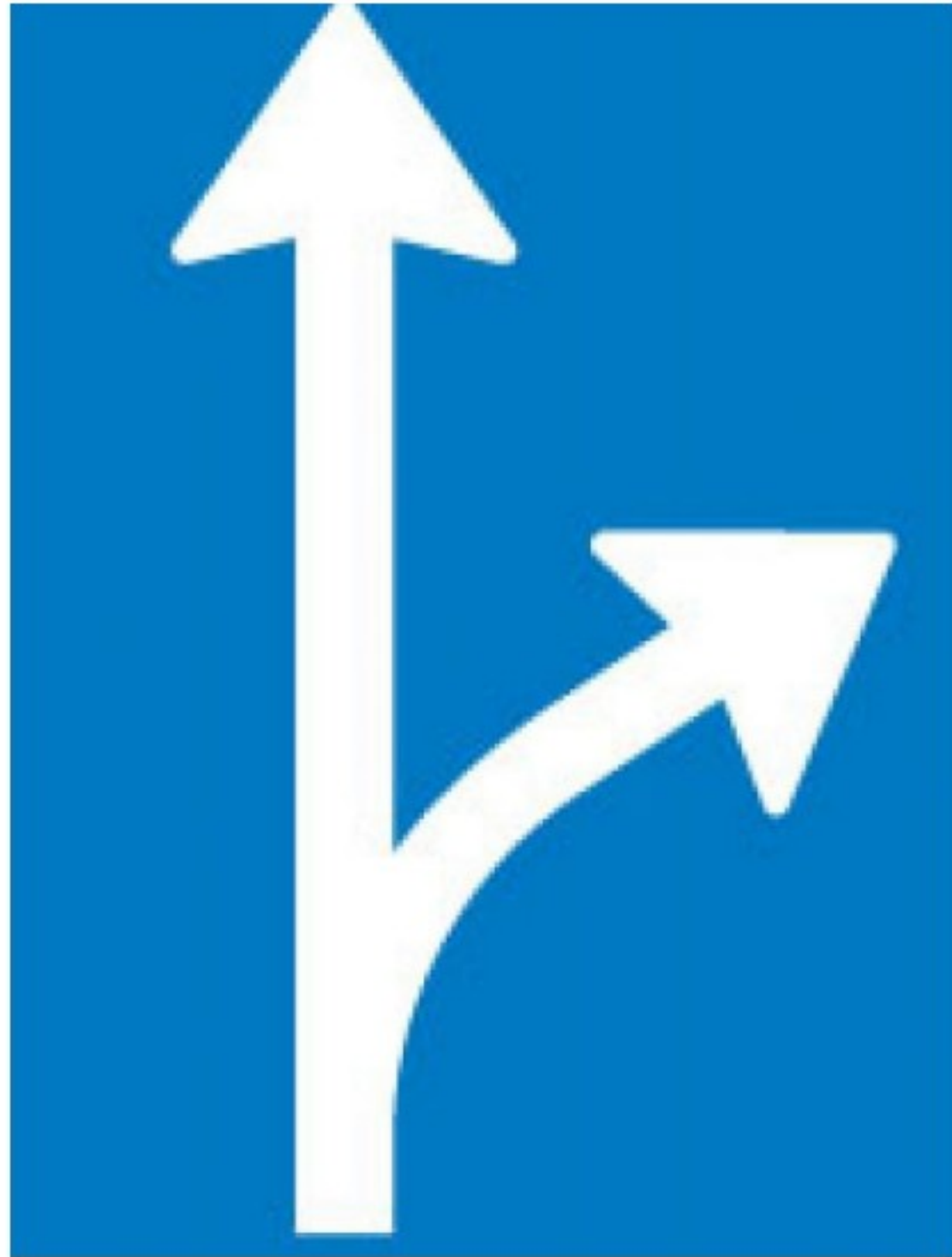
Worden er 'eisen' gesteld aan het onderhoud en de uitstraling vd tuintjes

Kunnen de volkstuinen ook weg en dan al het water als buffer tussen bewoners nieuwdorperweg en uitgeefbare grond zoutman west.

Het gaat niet om volkstuinen. Prioriteit is indeling gebied.

Volkstuinen kunnen makkelijker buiten de rode contouren worden verplaatst toch

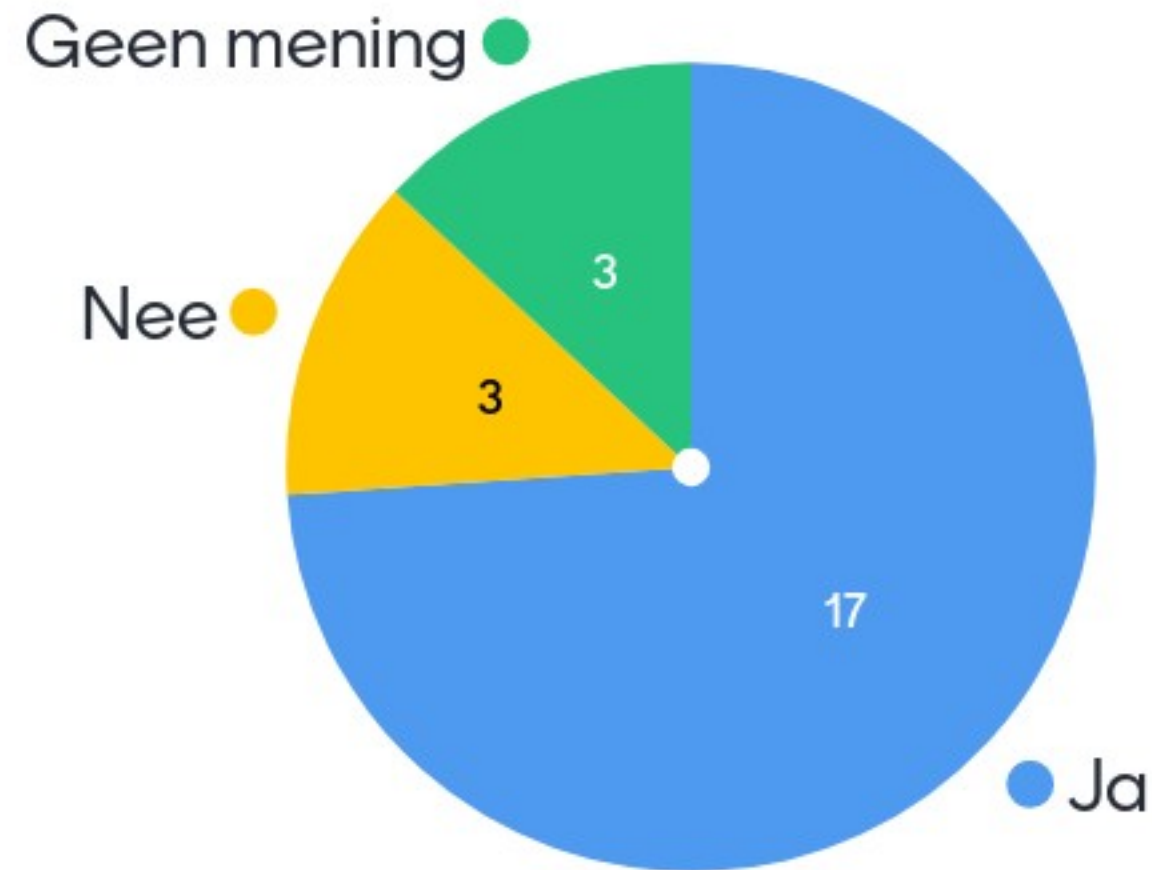




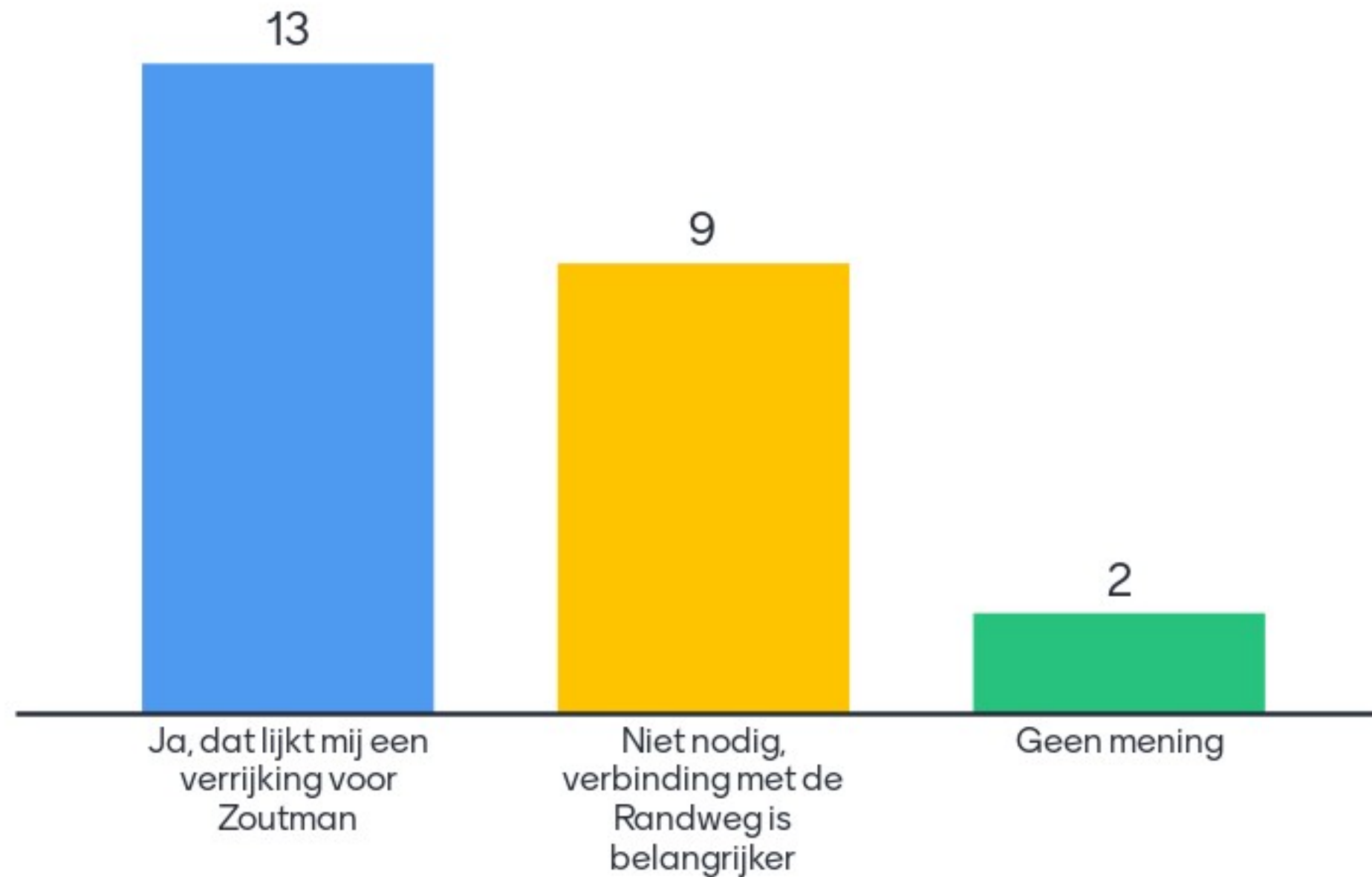
Ontsluiting



Is voor Zoutman-West een tweede ontsluiting op de Randweg nodig?



Zoutman-West en Zoutman-Oost moeten optimaal zijn verbonden



Welke vragen hebt u over de ontsluiting van Zoutman-West?

Hoe gevaarlijk is die gasleiding?

De belangrijkste aansluiting op de randweg is gevaarlijk dicht bij het viaduct onder de A12. Hoe denkt u daarover?

2e ontsluiting: hoe gevaarlijk druk wordt het bij de tunnel?

Hoe minder ontsluitingen op de randweg hoe beter toch? Zowel financieel als voor de doorstroming randweg?

Is er verkeerskundig onderzoek gedaan waaruit blijkt dat een tweede ontsluiting nodig is?

In hoeverre wordt rekening gehouden met flora en fauna

2e verbinding is nodig omdat de huidige al druk is. Ook noodzakelijk is verbinding tussen west en huidige terrein. Is er gekeken naar het bestemmende verkeer. Behoorlijk veel lokaal verkeer op Zoutman.

Wordt er rekening gehouden met openbaar vervoer?

50 km zone dus niet gevaarlijk met uitvoegstroken



Welke vragen hebt u over de ontsluiting van Zoutman-West?

Gaat iedereen straks voor sbelste route naar snelweg.
Dan extra druk achter huizen bewoners
Nieuwdorperweg

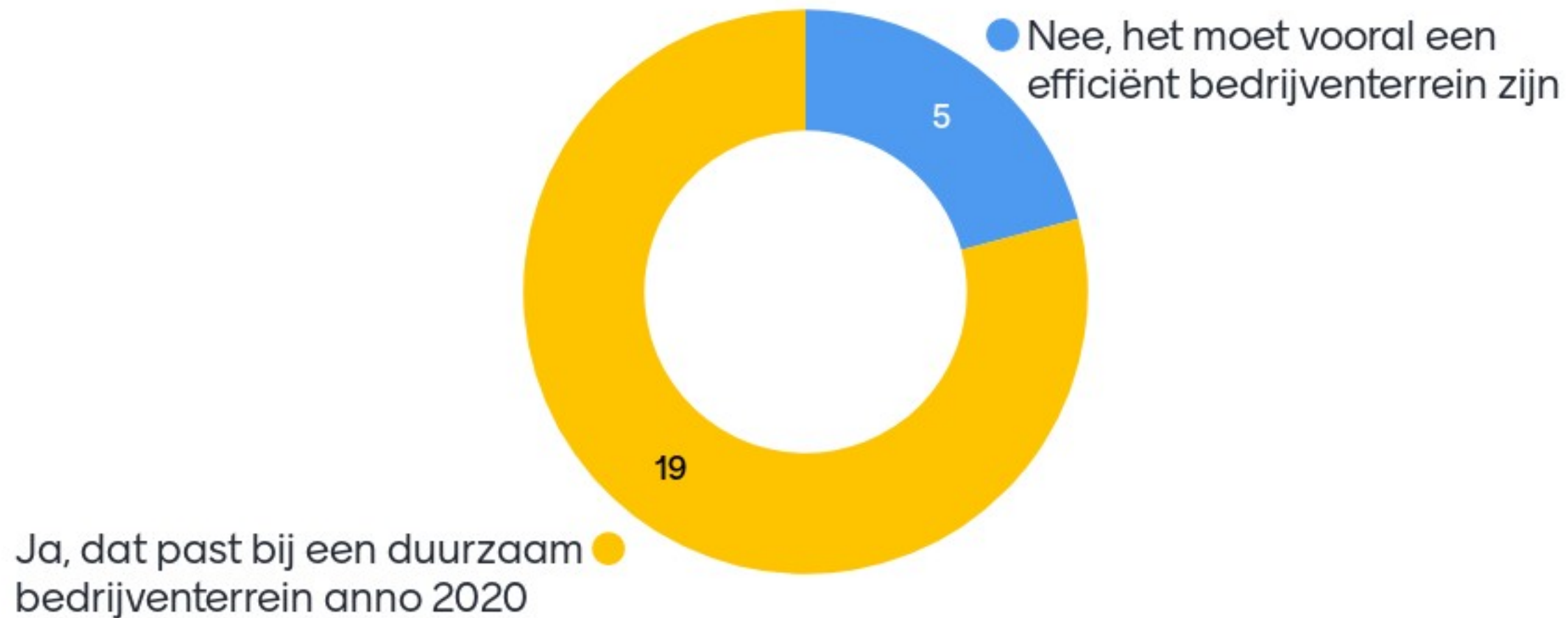




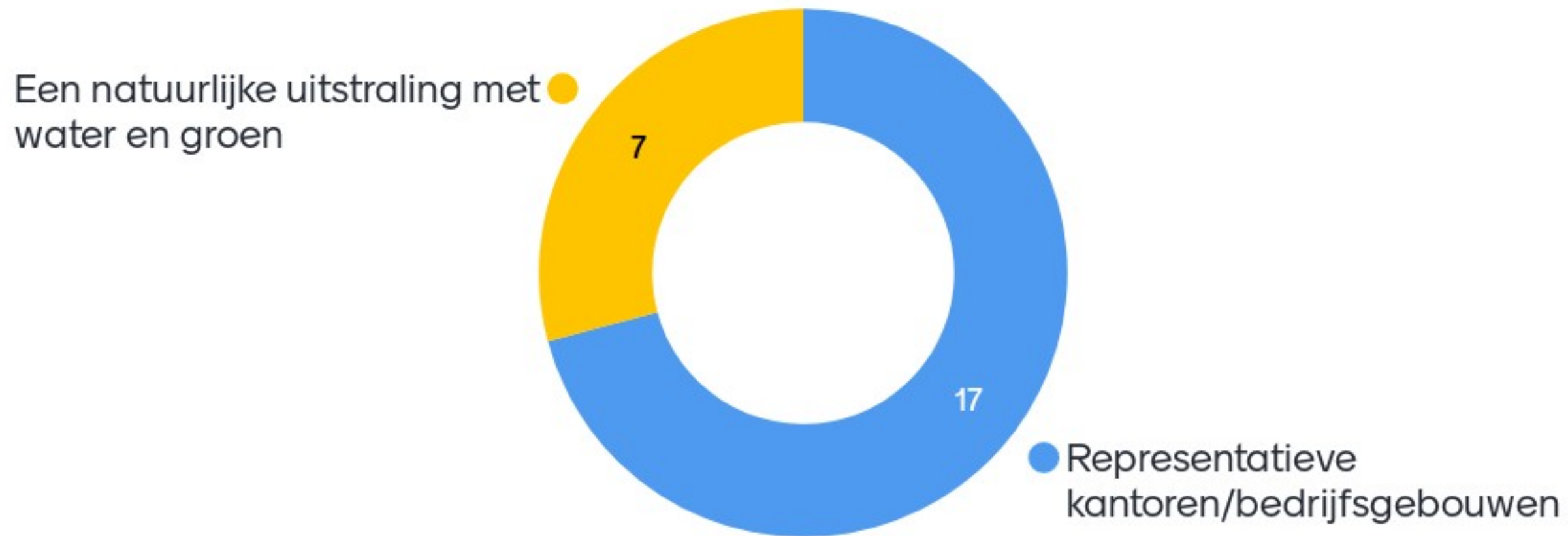
Groen en water



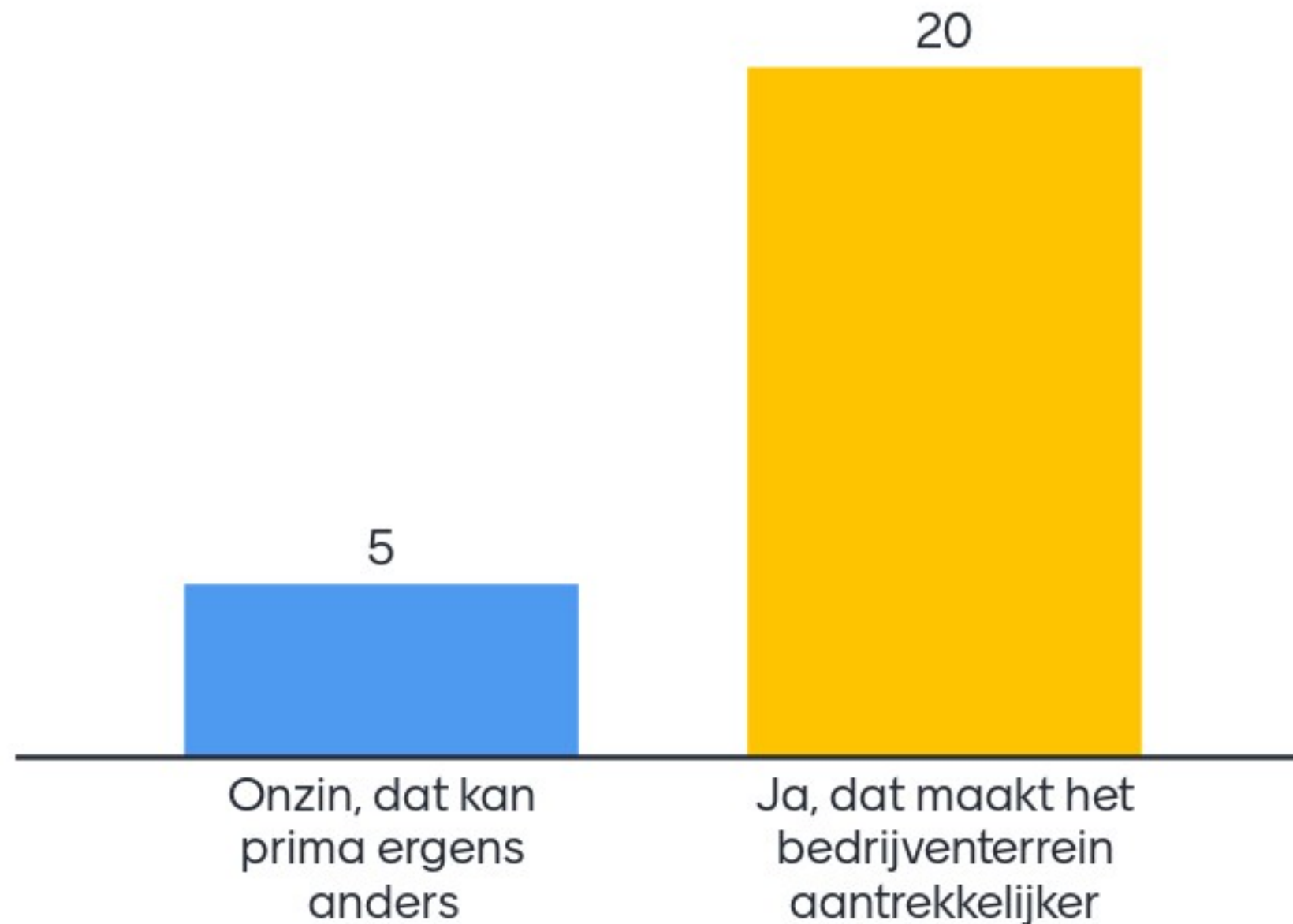
Groen maakt Zoutman-West aantrekkelijker en mag wat m² bedrijventerrein kosten



Welke uitstraling moet het bedrijventerrein hebben richting Rijksweg A12?



Er moet op Zoutman-west ook ruimte voor een ommetje zijn



Welke vragen hebt u over groen en water?

Zou de gemeente de toegevoegde waarde van groen voor de omwonenden ook mee kunnen nemen?

Groen en water moeten gebruikt worden voor buffer tussen bestaande bewoning en nieuwe terrein. Volkstuinen kunnen hiervan deel uit maken.

Parkeren onder de gebouwen?
Om het groene karakter te benadrukken?

We moeten er wel voor zorgen dat het een veilig gebied is

Graag zoveel mogelijk water en groen aan zijde Nieuwdorperweg en niet langs de Randweg. Worden deze meningen meegenomen?

Logisch dat mensen kiezen voor groen en water, maar willen de mensen daar ook voor betalen? Het blijft immers een lokaal bedrijventerrein

Vorige bijeenkomst was conclusie duidelijk voorkeur groene buffer tussen Nieuwdorperweg en Zoutman. Waarom dan nu suggestieve vragen met voorkeur langs snelweg

Er wonen ook mensen op zoutman-oost!

Worden er veel bomen aangeplant om het terrein aantrekkelijk te maken

Welke vragen hebt u over groen en water?

Wie gaat al dat groen en water bijhouden..
Toegevoegde waarde mag best iets kosten maar wie betaald die

Worden de volkstuinten gezien
als groen en water? Als
bewoners zien wij dit anders

Zou al het groen en water ook als buffer kunnen tussen
nieuwdorperweg en uitgeefbare grond zoutman west

Wordt er rekening gehouden met
fauna hazen konijnen
vleermuizen fazanten

Wanneer de volkstuin achter de nieuwdorperweg wordt
gestationeerd, zal dit alleen een groene buffer worden
voor die hoek van het industrieterrein. Mensen aan de
andere kant van het terrein zullen hier beduidend minder
profijt van hebben.

Wie gaat de groenten en
opstallen beschermen

We praten over een industrie terrein, nu is er veel
discussie over water en groen, wat is belangrijker

Huidige bedrijven terrein heeft 100% dekking met
cameratoezicht. Zal in het nieuwe gebied door
ondernemersvereniging zeker opgepakt worden.

Onder tunnel nu vleermuisschermen. Groene strook
rondom Nieuwdorperweg nodig als zone naar
Plassengebied. Wordt daar rekening mee gehouden



Welke vragen hebt u over groen en water?

Bomen zijn noodzakelijk om hittestress te voorkomen!

Kunnen we het niet groen en waterrijk houden met schapen en ook de volkstuinen lekker laten liggen?

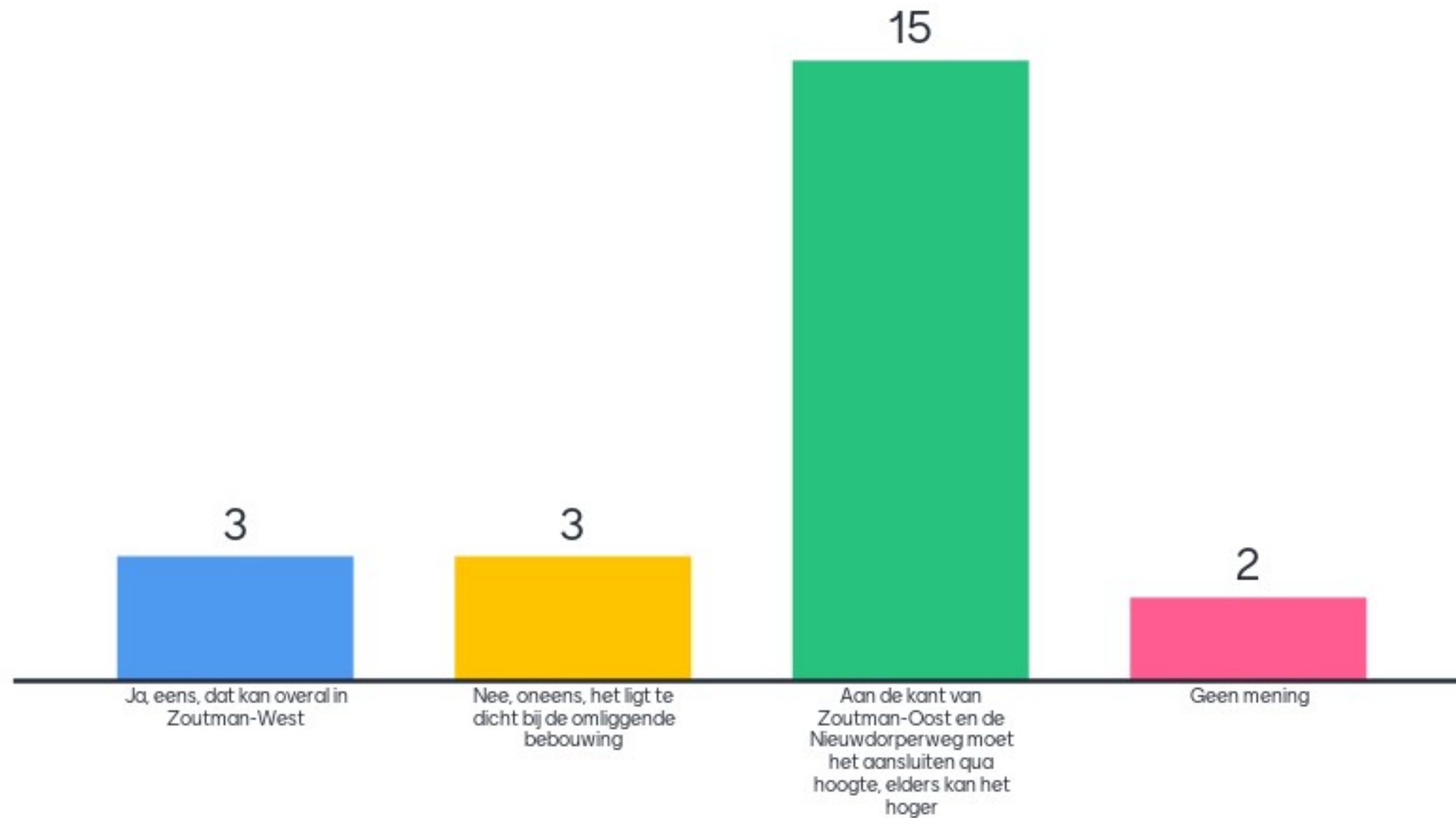
wie gaat zorgen voor de veiligheid op de moestuin ter voorkoming van vernieling en diefstal als de moestuin open gesteld wordt? Dit is eerder wel gebeurd namelijk



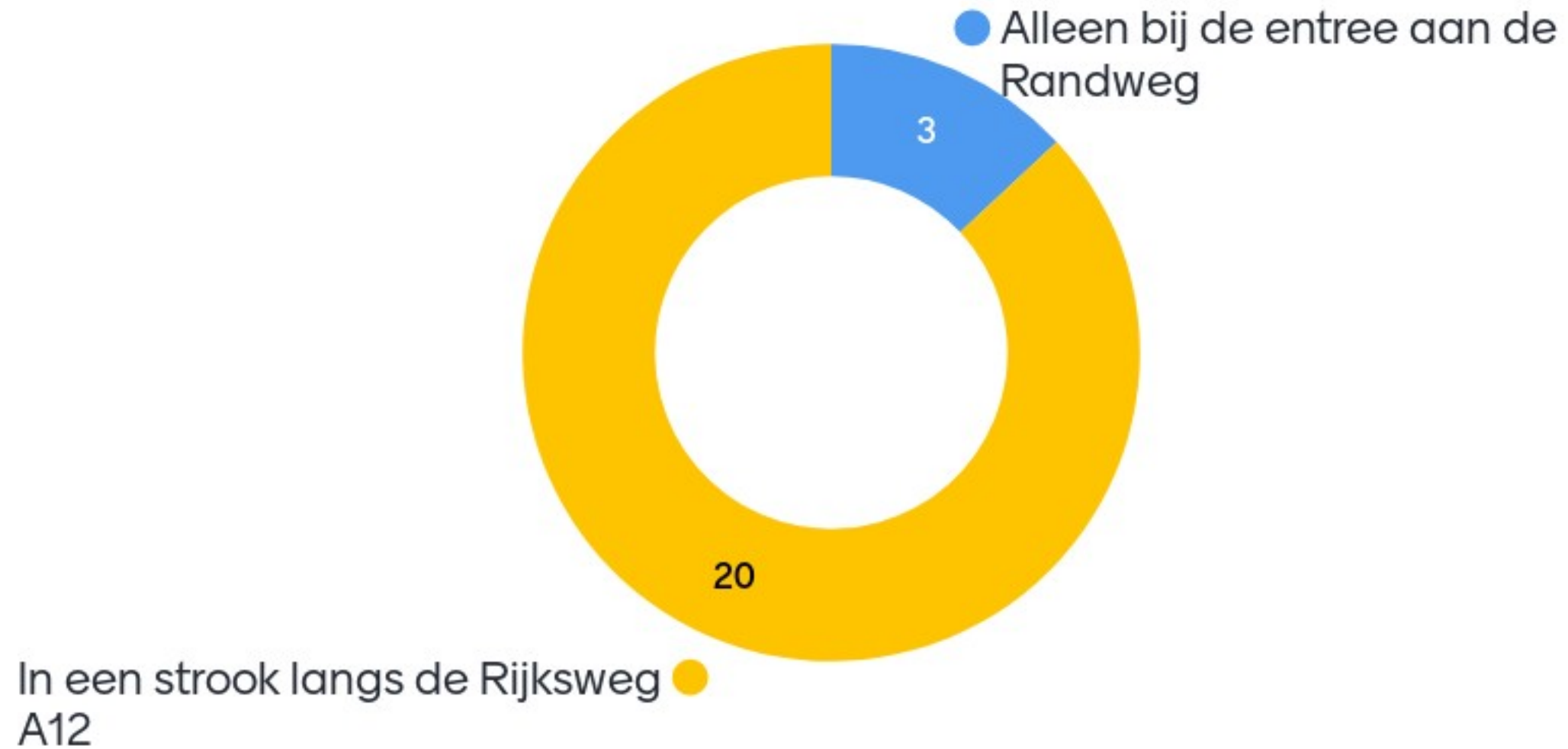


Bebouwing

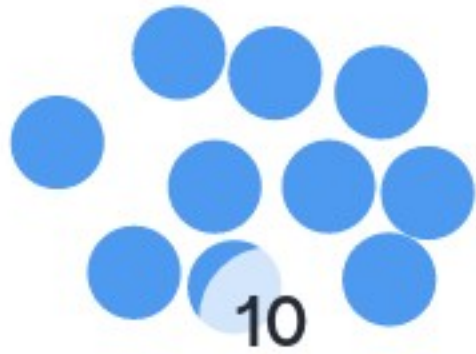
Zoutman-West ligt goed afgescheiden, daar is hoger bouwen voor kantoren goed mogelijk



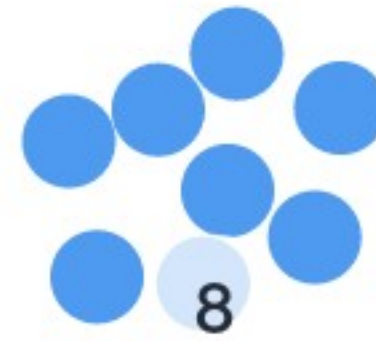
Waar kan hoogbouw voor kantoren komen in Zoutman-West?



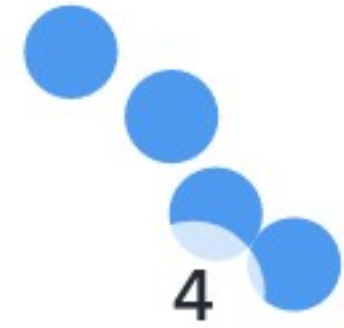
Hoe hoog is hoogbouw voor kantoren voor u?



Tot maximaal 12
meter



Tot maximaal 15
meter



Tot maximaal 25
meter



Wat mij betreft zo
hoog mogelijk

0

Geen mening

Welke vragen hebt u over de bebouwing van Zoutman West?

Over variant 1 (en een beetje 2): Ik zie hier 'voorkanten' naar de ene kant, met de straat aan de andere kant. Hoe gaan jullie ervoor zorgen dat dat geen zootje wordt?

Is er gedacht aan groen op de daken

9 meter hoog langs de Nieuwdorperweg is alsnog erg hoog. Met deze suggestieve vragen kan ik deze mening niet kwijt!!

Waarom variant 2: lijkt mij rare optie. Hoge entree met groene zone erachter. Raar idee

Uitgangspunt in alle plannen is hoogbouw van minimaal 9 meter. Wordt ook gekeken naar lagere bebouwing dan 9 meter in de plannen

We hebben het over kantoren kunnen er ook woonwinkels of soortgelijke bedrijven zich daar vestigen

Vind de optie kantoren niet juist. Markt hiervoor is slecht. Kunnen er niet beter kijken naar verbetering huidige terrein door milieu categorie 3 bedrijven naar de A12 te verplaatsen.

Lagen met een kap lijkt mij lager dan loods van 9 meter

Kun je ook op een later moment nog besluiten of de bestemming kantoor of bedrijfsruimte wordt. We weten dan nog beter waar de vraag ligt.



Welke vragen hebt u over de bebouwing van Zoutman West?

Welke kwaliteitseisen worden gesteld aan bebouwing?

Waarom zoveel water, het zijn toch heele dure meters!
Waar gaan de volkstuinders komen? waar komt een tweede ontsluiting i v m calamiteiten

Is er in coronatijd wel behoefte en investeringsruimte voor deze plannen?

Waar komt een tweede ontsluiting van het bedrijventerrein?

Dit alles neemt hoe dan ook investeringen vanuit bedrijfsleven/overheid met zich mee. Hoe ziet men de ontwikkeling van het plan in relatie tot de nu zeer slechte economische vooruitzichten.

Wat is het antwoord over de hoeveelheid water en dus verhoudingsgewijs weinig uitgifbaar?

We hebben zeker geen bier na afloop van deze bijeenkomst 😊

