



Bijeenkomst 3 Zoutman-Oost 18 mei 2020



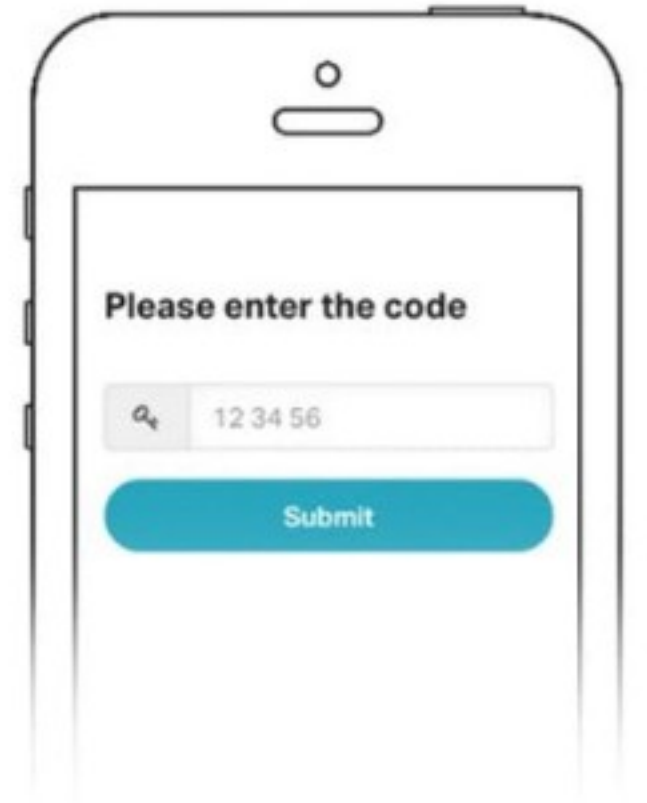
1

Neem je telefoon

www.menti.com|

2

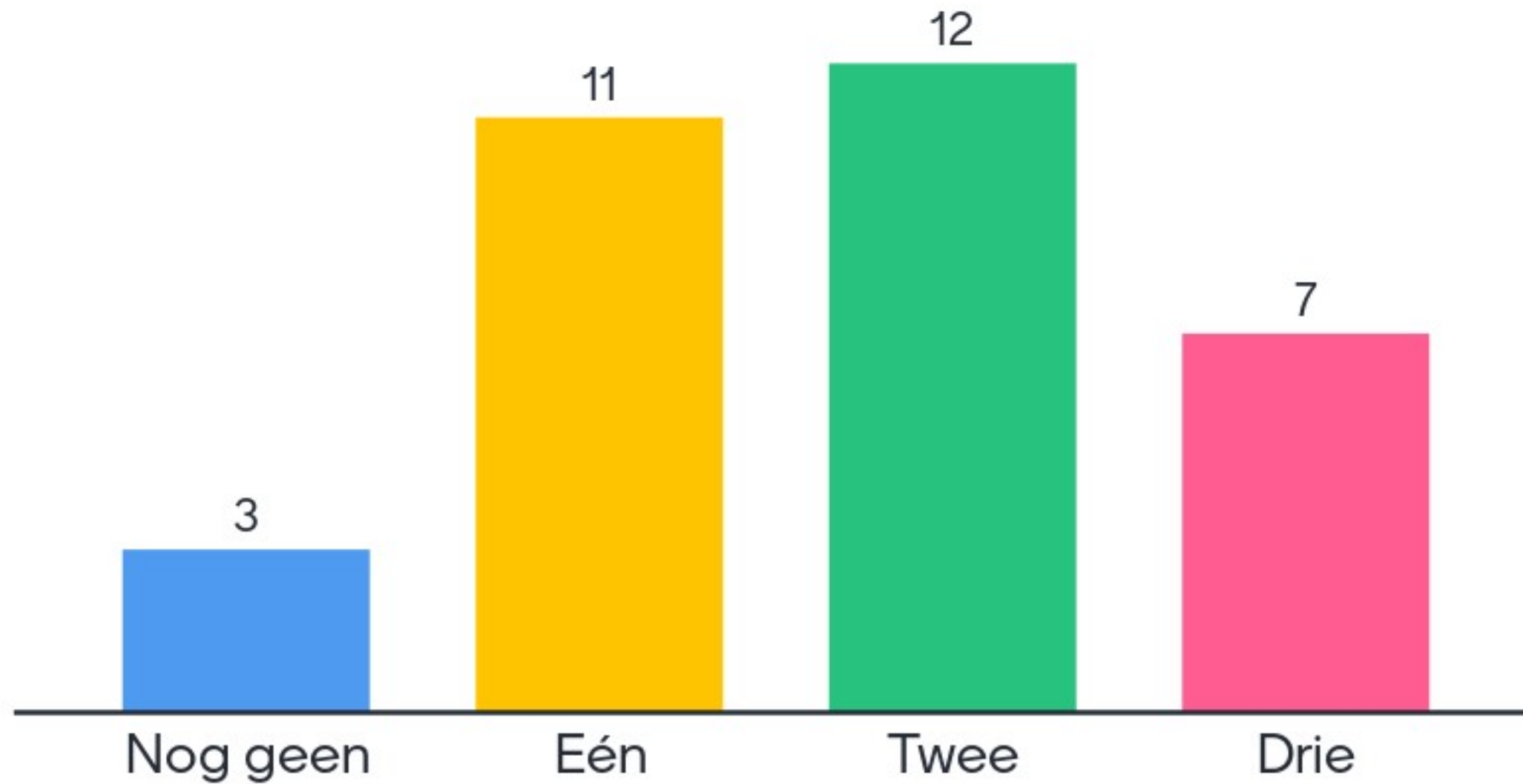
Ga naar www.menti.com



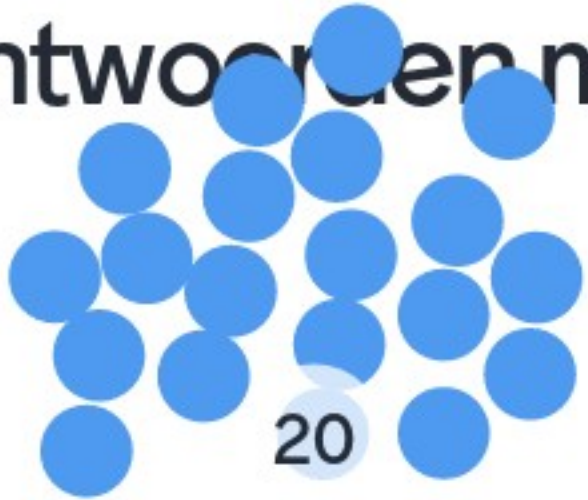
3

Voer de code in en stem!

Even oefenen: bij hoeveel bijeenkomsten van Zoutman bent u al geweest?



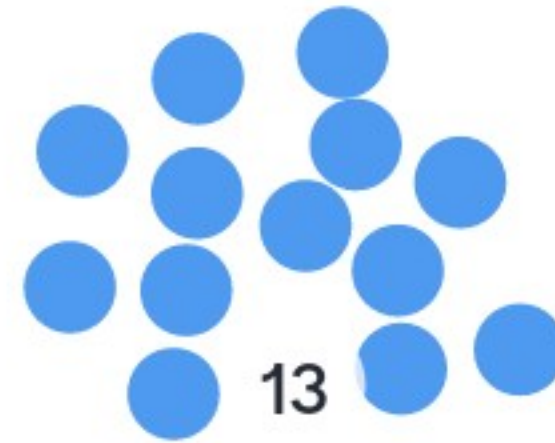
Wat is uw relatie met Zoutman-Oost (meer antwoorden mogelijk)



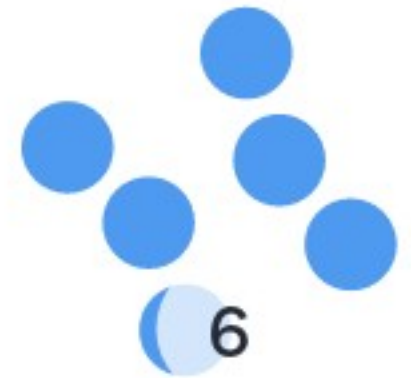
Eigenaar van een perceel/pand op Zoutman-Oost



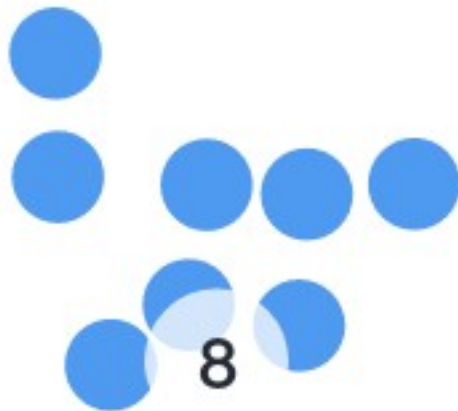
Geïnteresseerd om mijn bedrijf daar te vestigen



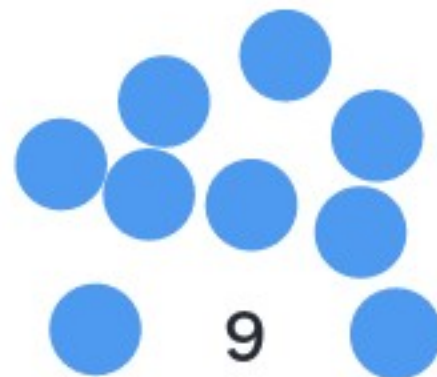
Ik heb een bedrijf op Zoutman-Oost



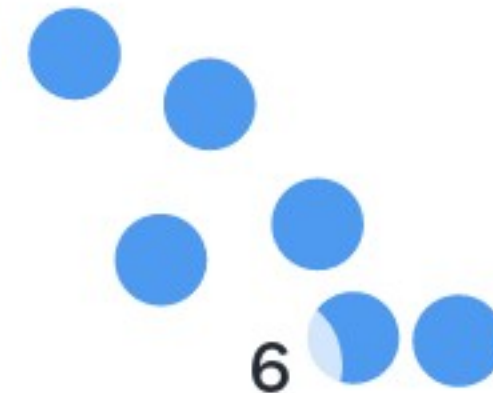
Ik werk op Zoutman-Oost



Ik woon op Zoutman-Oost



Ik woon naast Zoutman-Oost



Anders

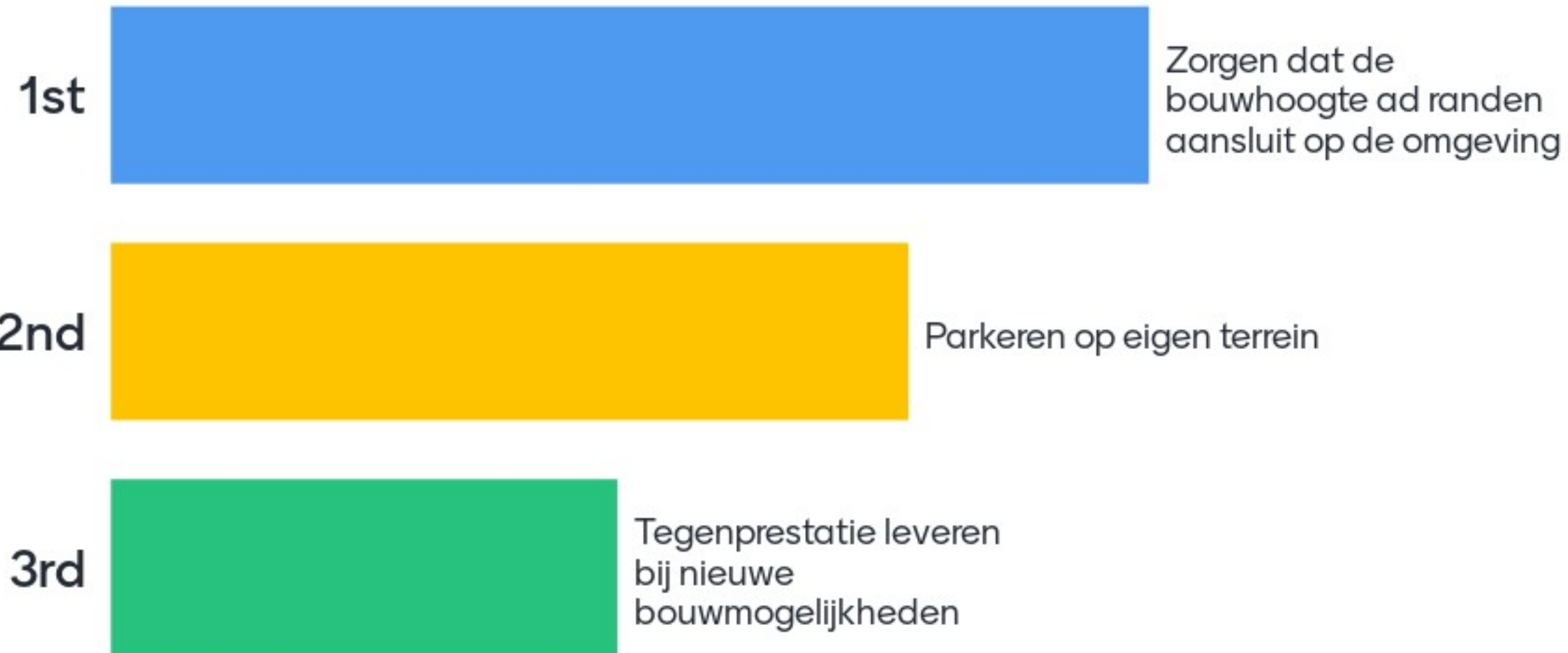


Uitgangspunten gebiedsvisie

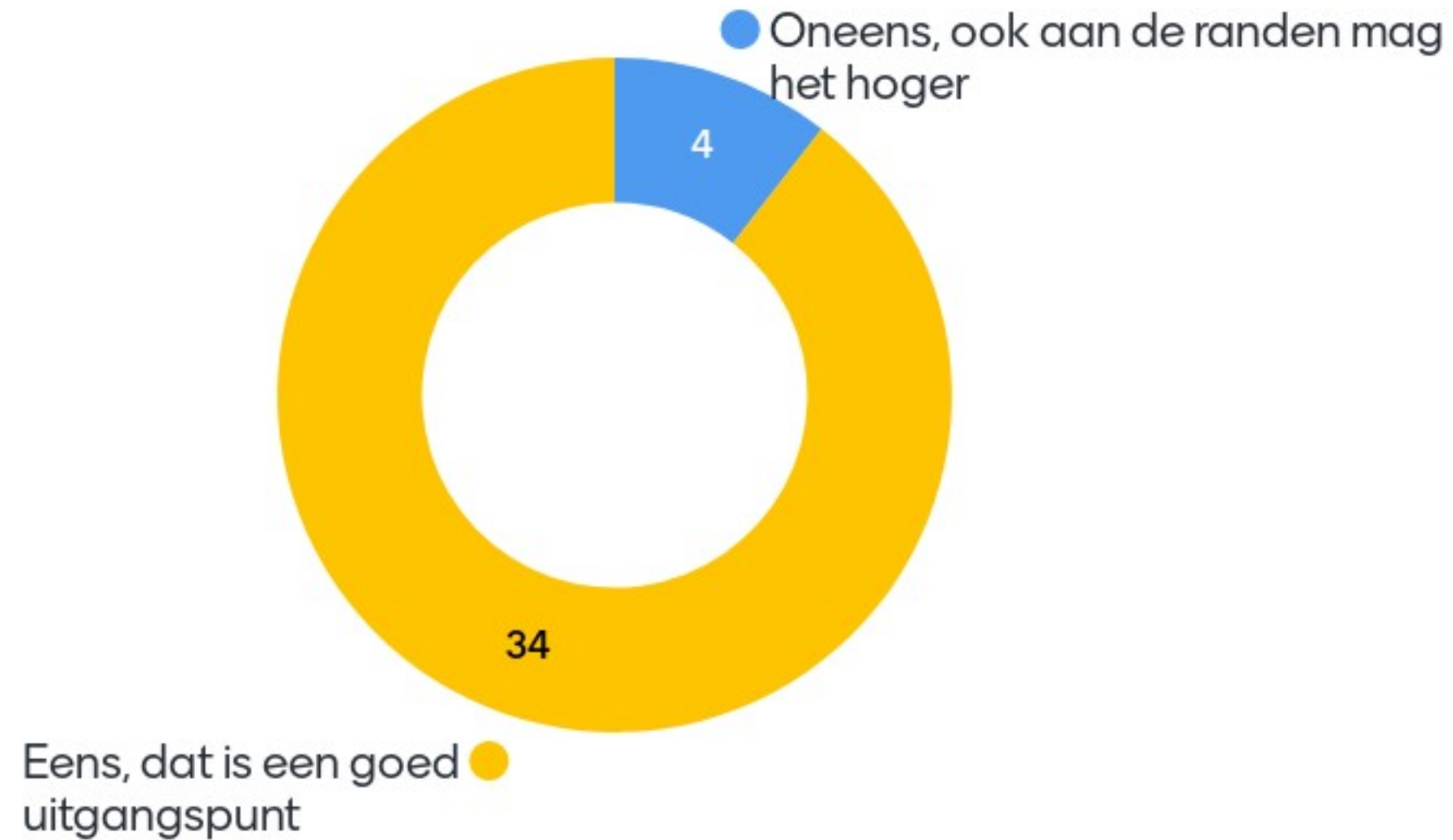
Welke uitgangspunten voor Zoutman-Oost vindt u het belangrijkste?



Welke uitgangspunten voor bouwen in Zoutman-Oost vindt u het belangrijkste?



De bouwhoogte aan de Zoutmansweg en Nieuwdorperweg is leidend voor de hoogte aan de randen van Zoutman-Oost



Welke vragen hebt u over de gebiedsvisie?

Geen aanvullende vragen

Geen.

De verbinding is verbroken?

Komen er ook eengezinswoningen? Zo ja in welke prijsklasse

Er is geen verbinding meer

Wie gaat het betalen?

Waarom geen keuze voor lagere bebouwing dan bestaande aan randen

Het lijkt mijn niet haalbaar dit hele project

Beeld en geluid van de presentatie is weg!



Welke vragen hebt u over de gebiedsvisie?

bedrijvcomplex Einsteinstraat is al een kruimelregeling toegepast op het bestaande bestemmingsplan. het kan och niet waar zijn dat er alsnog een etage op dat bedrijvencomplex gebouwd kan worden.....

Waarom zo weinig input van omwonenden terug te lezen in verslagen?

Hoekpercelen lenen zich toch juist voor hogere volumes ?

Verbinding valt weg

Verbinding is verbroken

Wie gaat dat betalen

Waarom wordt Zoutman midden niet verder onderzocht op bewoning. Bijvoorbeeld Leegwaterstraat. Grenst al aan het groen. Doelgroep jongeren en wordt al (illegaal) bewoond door starters , zzp en kleine ondernemers

bedrijvcomplex Einsteinstraat. Het kan toch niet waar zijn dat er nog 1 of zelfs 2 etages bij opgebouwd mogen worden er is immers al een kruimelregeling toegepast op het bestemmingsplan Einsteinplaats

Hoe en waar moeten werknemers parkeren en lossen als een straat wordt omgetoverd naar een groenstrook? En wat als je eens overwerkt en wat lawaai maakt en de bewoners daar last van krijgen?



Welke vragen hebt u over de gebiedsvisie?

Wij kunnen u niet zien. Beeld valt uit

De verbinding met de raadszaal ligt er weer uit

STORING

Als er verandering plaats vindt, in welke termijnen moeten we dan denken?

Geen

Geen beelden meer

Waardevermeerdering/winst voor bouwers/projectontwikkelaars. Maar waardevermindering voor omwonenden ivm privacy, uitzichtvervuiling en ingebouwd worden. Wordt daar naar gekeken?

We hebben geen verbinding

Storing



Welke vragen hebt u over de gebiedsvisie?

Waarom moet er zo hoog gebouwd worden? Het is toch geen stad? Wat een onzin! Gewoon 2 bouwlagen en soms 3 net zoals het nu is. Is prima! Je gaat toch geen woontorens naast een industrieterrein neerzetten...

Er is geen bereik!!

Geluidsoverlast voor omwonenden? Horizonvervuiling voor omwonenden? Verkeersoverlast, ook op het water? Leefvrijheidsgevoel voor Omwonenden? Waarom niet lager dan 3-hoog. Goedkopere woningen voor starters? Huursubsidie woningen moeten meer!

Mate van ingroeing, visie op hoogte, water centrale plek laten zijn, horizon-ervuiling: hiervoor graag plaatsen.de vraag hoe staat het hiermee? In het verlengde hiervan waar geen doelbewuste keuze van laag naar hoog richting Oost? Waarom geen eengez

Waar kunnen wij ons melden om in beroep te gaan tegen de voorstellen?

Wie informeert omwonenden zodat zij inspraak kunnen hebben?

Moeten wij een advocaat inhuren om onze belangen te behartigen?

Zoutman-midden wordt nog niet genoemd in de stukken. Gaat dit ook wonen/werken worden?

Waar liggen de plannen openbaar zodat wij deze verder kunnen bestuderen?



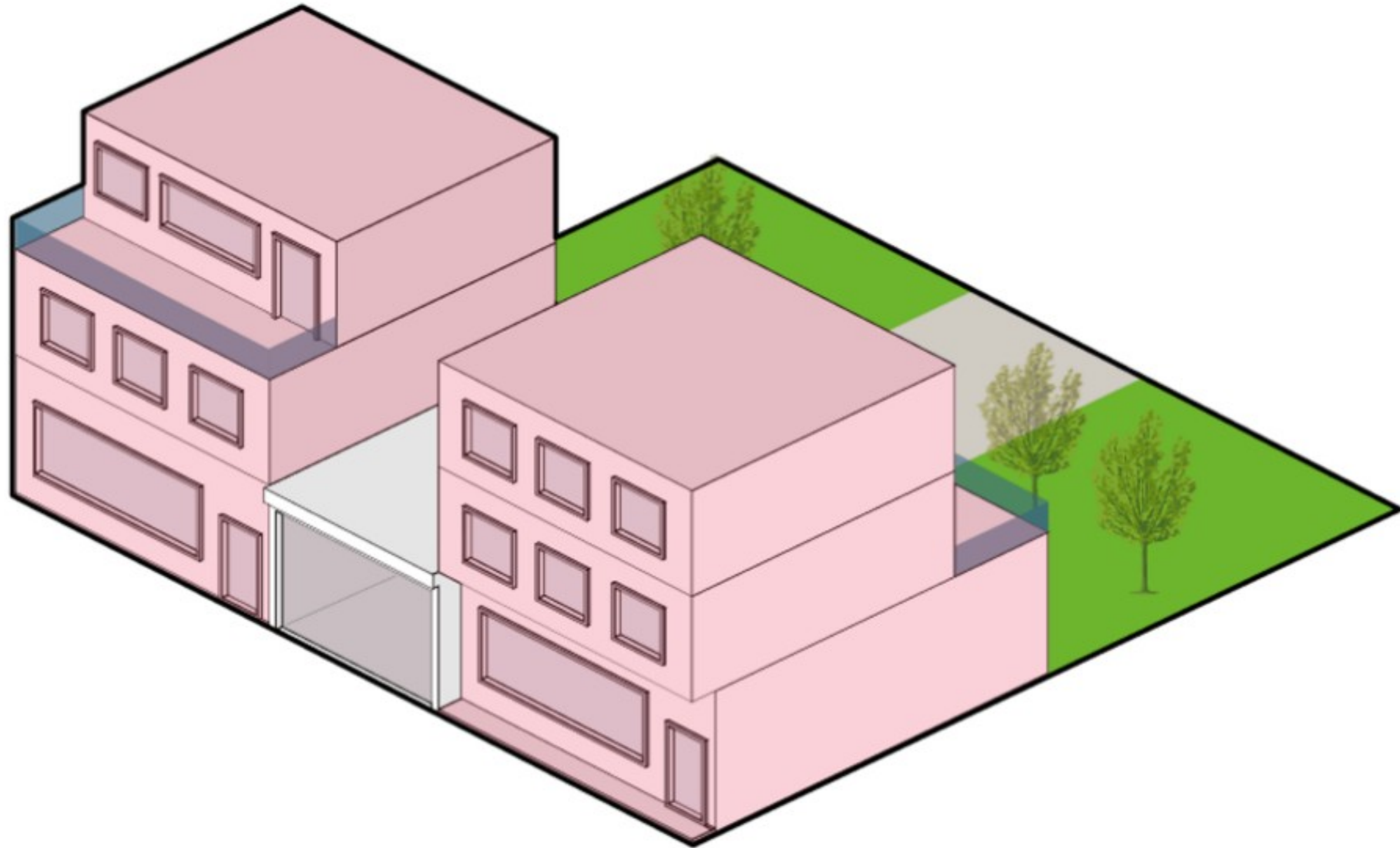
Welke vragen hebt u over de gebiedsvisie?

als je dan spreekt over 5 woonlagen, waarom vraag je dan onze mening?

Welke bedrijven worden er verstaan onder zwaardere bedrijven?

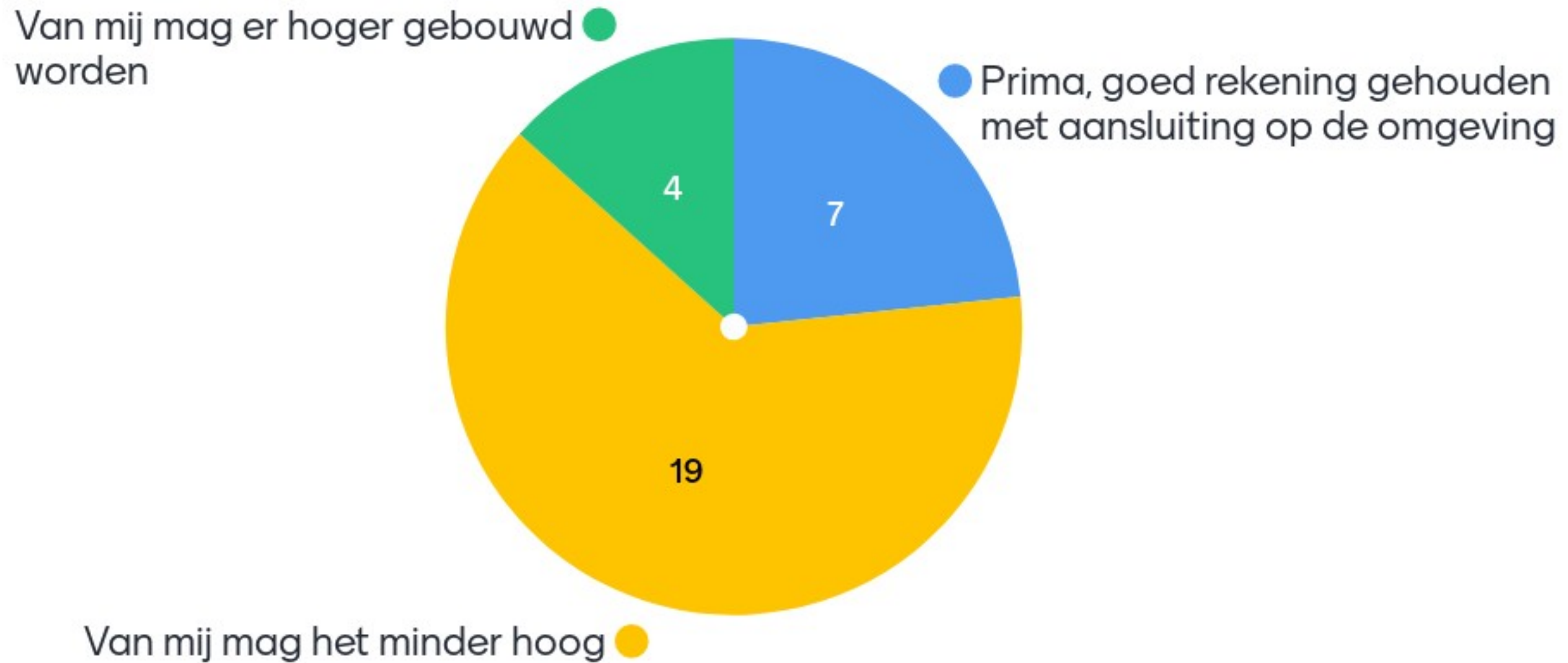
Hoe willen ze het doen met overlast vroeg laden en lossen etc..



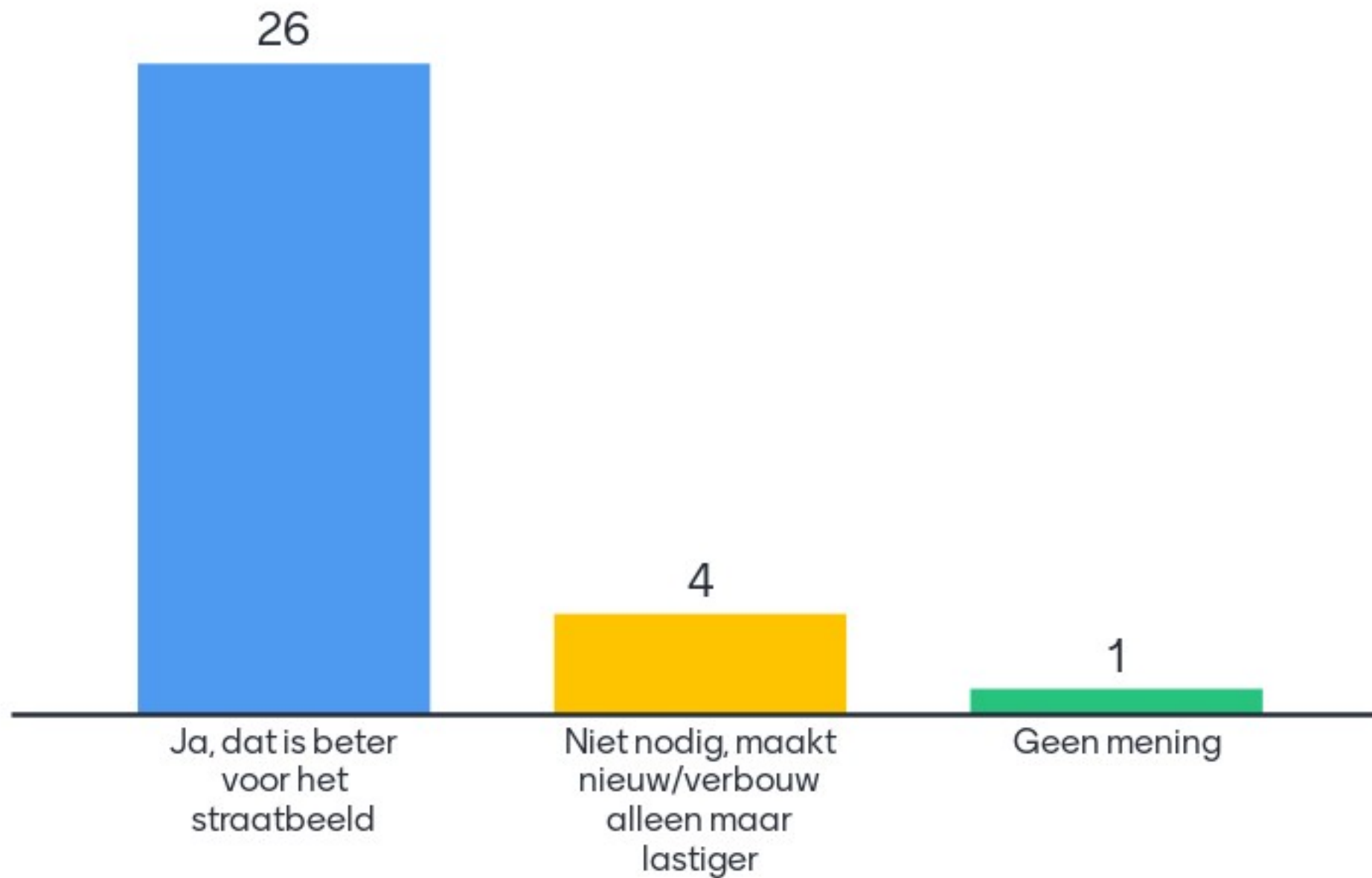


Bouwmogelijkheden

Wat vindt u van de hoogteverdeling



Bij meer dan 3 lagen moet een 4e of 5e laag altijd terugliggen



Welke vragen hebt u over de bouwmogelijkheden?

Geen

Voldoende bouwhoogte en volume zijn essentieel voor de haalbaarheid, moet ook individueel bekeken moeten worden

Als je nu op Zoutman woont dan zit je niet te wachten op een hoog gebouw aan de overzijde. Vooral als je zelf niet omhoog mag.

Kan er op Zoutman midden bestand verbouwd worden naar wonen boven bedrijven

Waar laat je de auto's Parkeer garages

bedrijventerrein Einsteinstraat is al door middel van de kruimelregeling gebouwd... van 8 units naar

Komt er er parkeer garage onder de nieuwbouw

Betekent dit dat bij 4 lagen de begane grond werken en de rest wonen is?

welke parkeernorm wordt aangehouden?



Welke vragen hebt u over de bouwmogelijkheden?

Als je vergunning aanvragen wil kan dat al?

Waarom zie je niet meer dakterrassen op de bovenste lagen? Zoals in de eerste bijeenkomst geschetst werd. Daarbij 3 woonlagen met een dakterras is geweldig! De hoogte in met torens is niks.

Is meer ruimte mogelijk tov woningen?

Is het mogelijk om niet aaneengesloten te bouwen, maar met licht tussen de blokken/rijen

Waarom uitgaan van meer dan 3 lagen? Waarom heeft het water geen plaats in het plan? Water is een centraal thema. Waarom alles bebouwen, met wat ruimte voor bomen, maar geen plantsoen als ontmoetingsplaats? .

Bouwaanvraag voor bedrijfspand en woning bovenop lag bij de gemeente maar mocht toen niet, nu dus wel

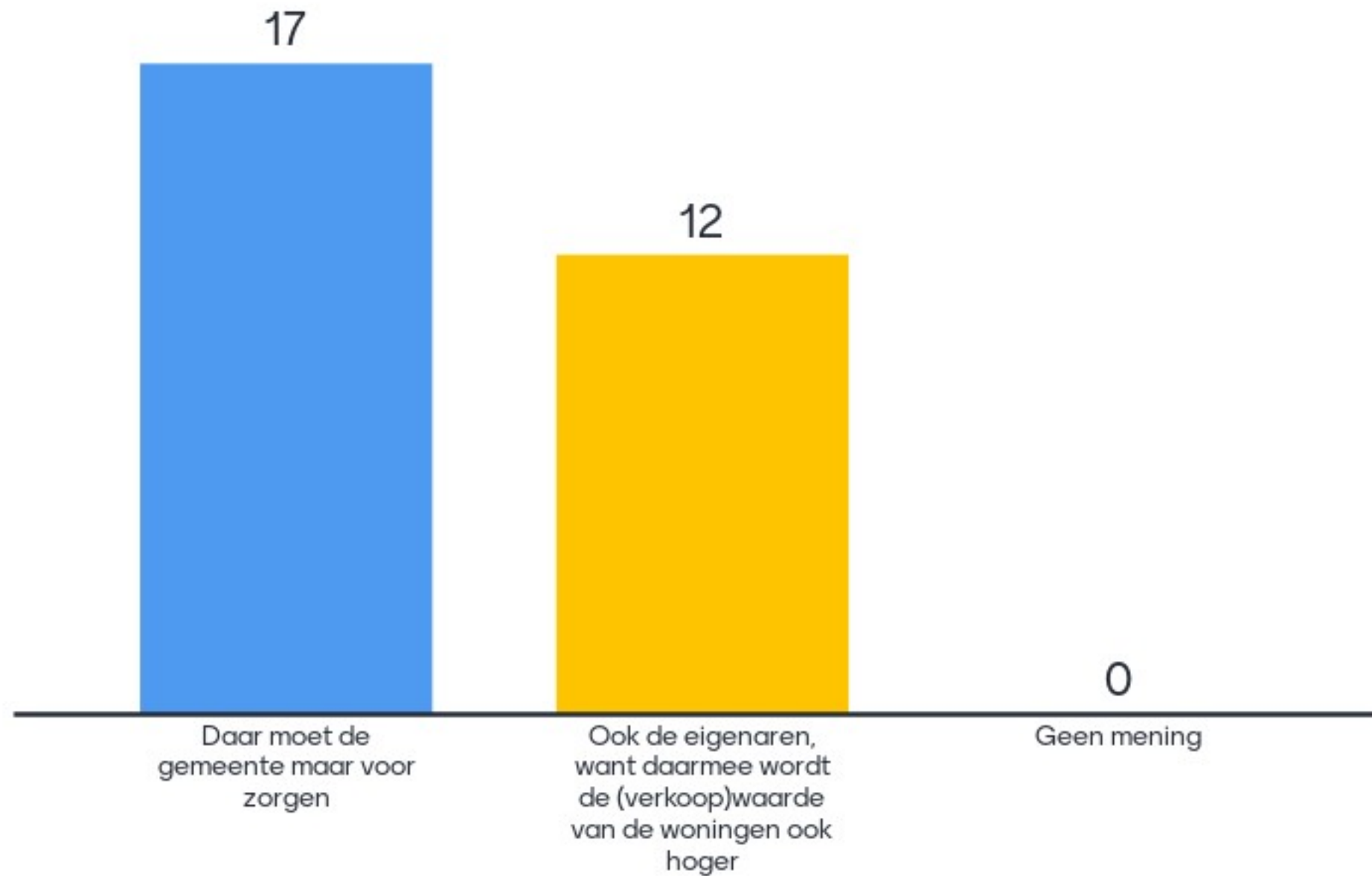
Helaas ben ik afgehaakt omdat de presentatie vastliep en niet meer te laden was. Jammer dat de techniek wederom te wensen overlaat.

Geen

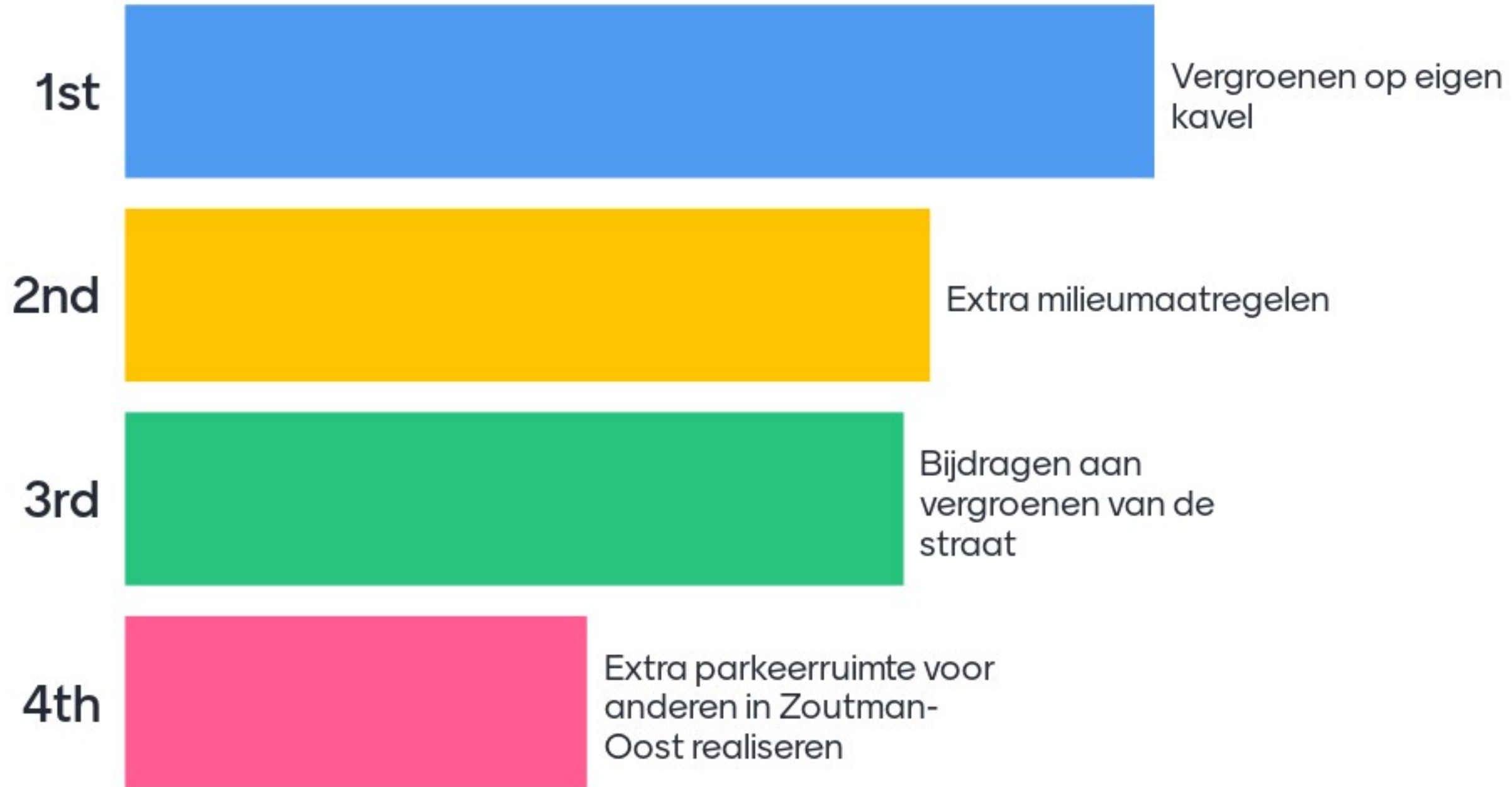


Tegenprestaties en vergroening Zoutman-Oost

Wie financiert het groen in de wijk bij nieuwbouw of uitbreiding?



Welke tegenprestaties vindt u het belangrijkst?



Welke vragen hebt u over tegenprestaties en vergroening?

Heb ik reeds beantwoord via laptop....

Geen verbinding

Ik heb wel een andere vraag

Verbinding doet het weer niet

Waarvoor wordt de onroerendgoed belasting voor gebruikt

Wat wordt als tegenprestatie bedoeld?

geen. het is ieders verantwoording om mee te werken aan klimaatadaptatie....dat kan bij tranformatie gelijk goed aangepakt worden.. gemeente kan dit stimuleren

Als de gemeente groen zou faciliteren, stijgen dan de gemeentelijke lasten? Wie betaald de beheerskosten van het groen?

Weer storing



Welke vragen hebt u over tegenprestaties en vergroening?

Mag men een dakterras als extra groen zien? Is een dakterras een extra woonlaag? Mag een dakterras toegevoegd worden aan de rand van het terrein?

Speelplekken en parken

Zoutman-midden wordt onderbelicht, ondanks de vele mogelijkheden. Kijk ook hier naar!!

Wie garandeert en waarborgt dan de groenvoorziening?

Door wie worden speelplekken gegarandeerd?

Verbinding valt weg

Verbinding is verbroken

waarom overlaten aan de eigenaren?

Speeltuinen



Welke vragen hebt u over tegenprestaties en vergroening?

Het blijft mij onduidelijk. Mocht het zo zij dát meer groen meer (hoog) zoekmogelijkheden biedt, zoals wordt gesuggereerd, dan liever minder groen. Helaas,

Er wordt al van tegenprestatie uitgegaan

Storinggggggg

Geen verbinding

Dus als ik meer investeer in groen, kan ik bijvoorbeeld hoger bouwen? Wie investeert heeft dus een dikkere vinger in de pap?

Door een Tegenprestatie Kan een ontwikkeling niet haalbaar worden. Dat kan toch niet de bedoeling zijn? Sloop bestaand is al een flinke kapitaalvernietiging

Komt er een sloopsubsidie voor stimuleren van sloop bestaande bouw?

