

**Agendapunt commissie:****Registratiekenmerk: Z/19/077912 / DOC-19100021**

Titel	Haalbaarheidsstudie uitbreiding en transformatie bedrijventerrein Zoutman
Datum	2 april 2019
Van	College van B&W
Commissie	Ruimte
Portefeuillehouder	Dirk-Jan Knol
Ambtelijk contact	Herman Petter hpetter@bodegraven-reeuwijk.nl
Soort bijeenkomst	Besluitvormend
IJKmoment proces	Vaststellen van startnotitie, procesvoorstel en voorbereidingskrediet voor de haalbaarheidsstudie naar uitbreiding en transformatie van bedrijventerrein Zoutman.
Reden van aanbidding	De afgelopen maanden is gewerkt aan een startnotitie en procesvoorstel voor de uitbreiding en transformatie van bedrijventerrein Zoutman. Deze worden beide aan de gemeenteraad aangeboden voor besluitvorming, tezamen met het verzoek een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor het daadwerkelijk opstarten van het onderzoek.
Inhoud	<p>In het raadsprogramma is de ambitie voor onze bedrijventerreinen benoemd. Geconstateerd wordt dat de beschikbare ruimte op bedrijventerreinen in onze gemeente beperkt is. Om in de komende jaren voldoende ruimte voor bedrijven te creëren is de ambitie in te zetten op uitbreiding ten westen van Zoutman. Deze ontwikkeling biedt ruimte om het oostelijk deel van Zoutman te transformeren.</p> <p>Om de ambitie te kunnen realiseren onderzoeken we of bedrijventerrein Zoutman kan uitbreiden in westelijke richting (Zoutman West) en of het bestaande bedrijventerrein (deels) kan worden getransformeerd (Zoutman Oost). Voor dit onderzoek vraagt het college een voorbereidingskrediet aan om, met de startnotitie en het procesvoorstel als vertrekpunt, een haalbaarheidsstudie te doen.</p>
Wat wordt er van de raadsleden gevraagd	<p>Van de commissieleden wordt gevraagd een behandeladvies te geven over het voorstel in de gemeenteraad. Voorafgaand aan de commissievergadering bestaat de gelegenheid technische vragen te stellen aan het ambtelijk contactpersoon.</p> <p>Van de gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met de startnotitie en het procesvoorstel voor de haalbaarheidsstudie uitbreiding en transformatie bedrijventerrein Zoutman. Alsook hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.</p>
Financiële implicaties	De financiële implicaties zijn weergegeven in het voorstel.
Vervolg	Het toekennen van het voorbereidingskrediet schept financiële ruimte om de haalbaarheidsstudie daadwerkelijk in gang te zetten. Het onderzoek is gefaseerd en kent diverse tussenstappen. Na afronding van elke onderzoeksstap is een besluitvormingsmoment ingebouwd, om op basis van resultaten van de voorgaande stap een besluit over het vervolg te kunnen nemen.
Bespreek stukken	<ul style="list-style-type: none"> • Raadsvoorstel • Raadbesluit • Startnotitie Uitbreiding en transformatie bedrijventerrein Zoutman • Procesvoorstel Uitbreiding en transformatie Zoutman
Achtergrond stukken	<ul style="list-style-type: none"> • Niet van toepassing