



## Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. 27  
Zoutman - Uitbreiding en transformatie  
Registratienummer Z/19/077912 / DOC-21169704  
Datum 25 maart 2021  
Aan De leden van de gemeenteraad  
Van Het college van Burgemeester en Wethouders  
Portefeuillehouder Dirk-Jan Knol

### **Uitbreiding en transformatie bedrijventerrein Zoutman**

Het afgelopen jaar is gewerkt aan het haalbaarheidsonderzoek voor de uitbreiding en transformatie van bedrijventerrein Zoutman. De resultaten van het onderzoek zijn intussen in concept gereed. Zoals een stedenbouwkundig voorkeursmodel voor de uitbreiding van het bedrijventerrein ('Zoutman-West'), een ontwikkelingsstrategie daarvoor en een bedrijvenprofiel. Ook is een visie opgesteld over de wijze waarop het oostelijke deel van Zoutman ('Zoutman-Oost') getransformeerd kan worden naar wonen. Waar het een aantal meer strategische vraagstukken betreft is echter behoefte aan aanscherping en richtingbepaling, voordat het daadwerkelijke besluitvormingsproces kan worden ingegaan.

#### ***Proces tot nu toe***

Na een uitgebreid participatieproces van vier gebiedsbijeenkomsten, separate overleggen met diverse belanghebbenden en verschillende deelonderzoeken, is ambtelijk een groot aantal (fysieke) uitgangspunten en kaders uitgewerkt. Voor beide trajecten zijn ook ontwikkelstrategieën opgesteld hoe uiteindelijk tot zowel een uitbreiding van het bedrijventerrein als een voor wonen geschikt en kwalitatief acceptabel en aantrekkelijk transformatiegebied kan worden gekomen.

Gedurende het proces zijn echter een aantal belangrijke vraagstukken geïdentificeerd, die meer verdieping en richting nodig hebben alvorens de resultaten van het onderzoek in de volle breedte ter besluitvorming aan uw raad voor te kunnen leggen. Denk hierbij aan de positie van de volkstuinen en de vraag of de gemeente een meer faciliterende of sturende rol wil innemen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein op Zoutman-West. Een andere strategische vraag is of een deel van het bedrijventerrein al getransformeerd kan worden voorafgaand aan de daadwerkelijke uitbreiding van het bedrijventerrein.

#### ***Proces richting besluitvorming***

##### *Informerend en opiniërend*

Op woensdag 31 maart a.s. zal een ambtelijke toelichting over het haalbaarheidsonderzoek worden gegeven aan uw raad, waarin met name meer strategische keuzes en vraagstukken worden gedeeld en besproken. Een week later op 7 april volgt een opiniërende bespreking in de commissie ruimte. Van de commissieleden wordt gevraagd zich dan een mening te vormen over de verschillende keuzes die gemaakt kunnen worden, welke mede bepalend zijn voor het vervolgproces.

##### *Besluitvorming*

Na de opiniërende bespreking op 7 april is naar verwachting voldoende scherpte en richting op diverse vraagstukken bereikt, waarna in mei het besluitvormingstraject kan worden ingegaan. Dan zullen ook meer gedetailleerde documenten als een uitgebreide gebiedsvisie voor het gehele gebied aan de gemeenteraad worden aangeboden.

*Informatie*

Op de website [www.zoutmanverandert.nl](http://www.zoutmanverandert.nl) is de nodige (achtergrond)informatie te vinden over het doorlopen proces. Zo zijn onder het kopje 'Bijeenkomsten' de resultaten van de vier gebiedsbijeenkomsten te vinden. Denk hierbij aan de verschillende presentaties die zijn gegeven, uitslagen van (online) enquêtes, en aan de verslaglegging van de bijeenkomsten. Deze tezamen geven een goed beeld van hoe het proces is doorlopen en hoe de visies op zowel uitbreiding als transformatie zijn gegroeid gedurende het jaar.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

drs. J.G. de Jager

mr. C. van der Kamp