



## Raadsinformatiebrief

Onderwerp Raadsinformatiebrief nr. 3  
Gebiedsbijeenkomst uitbreiding en transformatie bedrijventerrein  
Zoutman  
Registratienummer Z/19/077912 / DOC-19121164  
Datum 8 januari 2020  
Aan De leden van de gemeenteraad  
Van Het college van Burgemeester en Wethouders  
Portefeuillehouder

### Gebiedsbijeenkomst uitbreiding en transformatie bedrijventerrein Zoutman

Op dinsdag 21 januari a.s. organiseert de gemeente een eerste gebiedsbijeenkomst over de toekomst van bedrijventerrein Zoutman in Reeuwijk-Brug. We gaan met de omgeving en alle betrokkenen en belanghebbenden het gesprek aan over de kansen en (on)mogelijkheden voor het gebied.

De toekomst van Zoutman wordt benoemd in het raadsprogramma. We zien dat de uitbreidingsmogelijkheden voor wonen en bedrijven in Reeuwijk-Brug schaars zijn. Om de komende jaren voldoende ruimte voor bedrijven te creëren onderzoeken we daarom of een uitbreiding ten westen van het huidige Zoutman mogelijk is. Dit biedt tevens ruimte om het oostelijk deel van Zoutman (gedeeltelijk) te transformeren naar wonen. Op 19 mei 2019 heeft de gemeenteraad besloten het onderzoek naar de haalbaarheid van zowel uitbreiding als transformatie in gang te zetten.

Omdat beide vraagstukken complex lijken en grote impact op het gebied kunnen hebben willen we een zorgvuldig proces met de omgeving doorlopen. De gebiedsbijeenkomst is dan ook de eerste van vier gedurende het eerste half jaar van 2020. Tijdens deze bijeenkomsten maken we gebruik van de kennis en kunde in en om het gebied, dus van de eigenaren, ondernemers, bewoners en omwonenden. Voor het oostelijke deel van het bedrijventerrein willen we in de vier bijeenkomsten proberen te komen tot een gedragen 'Gebiedsvisie'. Belangrijke vraag die we willen beantwoorden is hoe een mogelijk toekomstig woongebied eruit zou kunnen zien. Ook de uitbreiding van het bedrijventerrein in westelijke richting staat op het programma. De kansen die deze uitbreiding voor het Reeuwijkse bedrijfsleven kan bieden staan hierin centraal. De resultaten van de gebiedsbijeenkomsten leggen wij vlak na de zomer voor aan de gemeenteraad. Samen met de resultaten van diverse onderzoeken die inmiddels in gang zijn gezet.

De eerste bijeenkomst vindt plaats op dinsdag 21 januari in Zalencentrum De Brug, Dunantlaan 1 te Reeuwijk-Brug. We beginnen om 19.30. Na een korte gezamenlijke aftrap wordt de avond in twee opeenvolgende rondes geknipt, en gaan de deelnemers in kleinere groepen samen op verkenning. Dit biedt alle deelnemers gelegenheid om over beide vraagstukken met elkaar van gedachten te wisselen. De bijeenkomst is voor iedereen toegankelijk en informeel van aard.

Langs deze weg willen wij u uitnodigen voor deze bijeenkomst. Om enig zicht op het aantal deelnemers te hebben willen wij u vragen, mocht u aanwezig willen zijn, zich aan te melden via: [zoutmanverandert@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:zoutmanverandert@bodegraven-reeuwijk.nl).

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. J.G. de Jager

mr. C. van der Kamp

Klantcontactcentrum  
(Burgerzaken):  
Julianastraat 6  
2411 CV Bodegraven

Gemeentehuis:  
Raadhuisplein 1  
2411 BD Bodegraven

Postbus 401  
2410 AK Bodegraven

T 0172 – 522 522

[www.bodegraven-reeuwijk.nl](http://www.bodegraven-reeuwijk.nl)  
[info@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:info@bodegraven-reeuwijk.nl)



Datum verzonden

Ons kenmerk Z/19/077912 / DOC-19125867

Onderwerp Uitnodiging gebiedsbijeenkomst uitbreiding en transformatie  
bedrijventerrein Zoutman op 21 januari 2020

Geachte heer/mevrouw,

Op dinsdag 21 januari a.s. organiseert de gemeente Bodegraven-Reeuwijk een eerste bijeenkomst over de toekomst van bedrijventerrein Zoutman in Reeuwijk-Brug. We willen graag met u, als eigenaar, omwonende of gebruiker, het gesprek aangaan over de (on)mogelijkheden voor Zoutman.

De toekomst van Zoutman wordt benoemd in het gemeenteraadsprogramma. We zien dat de ruimte voor uitbreidingsmogelijkheden voor wonen en bedrijven in Reeuwijk-Brug schaars is. Om de komende jaren voldoende ruimte voor bedrijven te creëren onderzoeken we of een uitbreiding ten westen van Zoutman mogelijk is. Dit biedt tevens ruimte om het oostelijke deel van Zoutman te transformeren naar wonen.

We maken graag gebruik van uw kennis en kunde van het gebied om te onderzoeken of zowel uitbreiding als transformatie naar wonen haalbaar is. Voor het oostelijke deel van het bedrijventerrein willen we met u proberen te komen tot een gedragen visie op het gebied. Belangrijke vraag die we samen met ondernemers, eigenaren en omwonenden willen beantwoorden is hoe een mogelijk woongebied eruit zou kunnen zien. Ook praten we graag met u over de uitbreiding van het bedrijventerrein in westelijke richting. De kansen die deze uitbreiding voor het Reeuwijkse bedrijfsleven kan bieden staan hierin centraal.

Omdat beide vraagstukken complex lijken willen we een zorgvuldig proces doorlopen. Deze bijeenkomst is dan ook de eerste van vier gedurende het komende half jaar. De resultaten van de bijeenkomsten leggen wij vlak na de zomer voor aan de gemeenteraad. De eerste bijeenkomst vindt plaats op:

Datum : dinsdag 21 januari 2020  
Locatie : Zalencentrum De Brug, Dunantlaan 1 te Reeuwijk-Brug  
Tijd : 19.30-22.00 uur

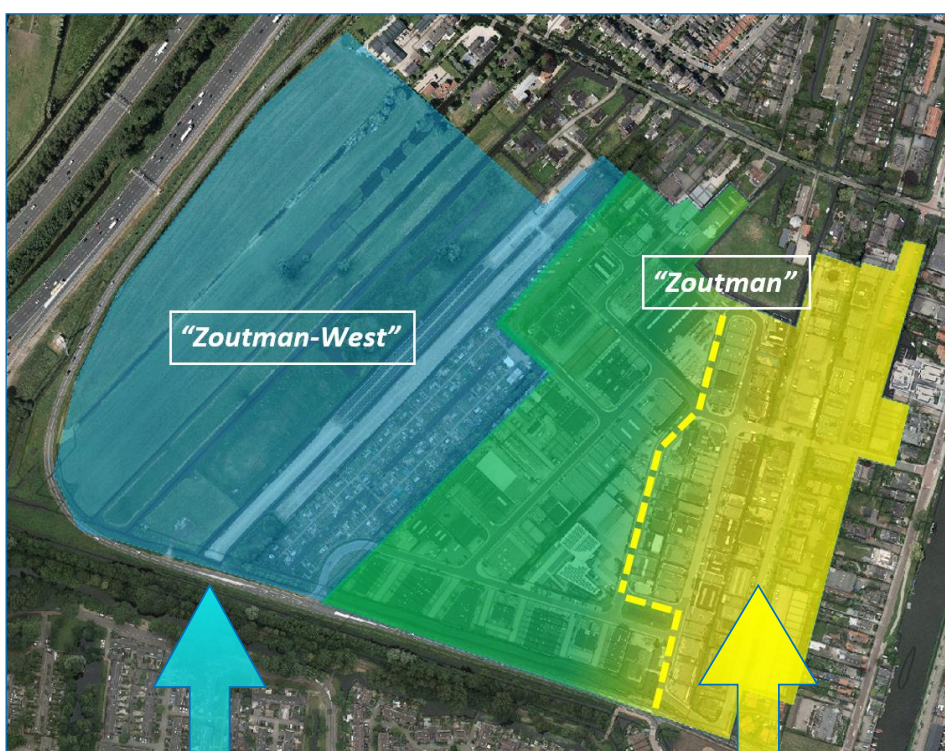
Na een korte gezamenlijke aftrap van de bijeenkomst gaan we de avond in twee opeenvolgende rondes in kleinere groepen op verkenning. Dit biedt u de gelegenheid

om over beide onderwerpen met ons, maar vooral met elkaar, van gedachten te wisselen. De bijeenkomst is voor iedereen toegankelijk en informeel van aard. Wilt u verder meepraten over de toekomst van Zoutman en dieper op bepaalde thema's ingaan? Meldt u dan aan voor deze eerste bijeenkomst via: [zoutmanverandert@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:zoutmanverandert@bodegraven-reeuwijk.nl).

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Bodegraven-Reeuwijk,  
namens dezen,

Dirk-Jan Knol, wethouder

## Haalbaarheidsonderzoek Uitbreiding en Transformatie Zoutman



### Zoekgebied Uitbreiding

Vraagstuk 1:

Kan het bedrijventerrein in westelijke richting uitbreiden?

### Zoekgebied Transformatie

Vraagstuk 2:

Kan (een deel van) het bedrijventerrein transformeren naar wonen?

*Raadsbreed coalitieprogramma 2018-2022: Samen Duurzaam Gezond*

"De beschikbare ruimte op bedrijventerreinen in onze gemeente is beperkt. Om in de komende jaren voldoende ruimte voor bedrijven te creëren zetten we in op uitbreiding ten westen van Zoutman. Deze ontwikkeling biedt ruimte om het oostelijk deel van Zoutman te transformeren naar wonen. Zo geven we een kwaliteitsimpuls aan dit gebied."

*Deze uitnodiging is bedoeld voor alle eigenaren, gebruikers en omwonenden van Zoutman. Het is mogelijk dat u meer dan één exemplaar hebt ontvangen omdat wij zowel rechtstreeks alle eigenaren aanschrijven maar ook handmatig op elk adres een*

*uitnodiging in de brievenbus hebben gestopt. Enige overlap is daardoor niet te voorkomen.*

Heeft u vragen of opmerkingen over onze dienstverlening? Bespreek uw ervaring met mevrouw I. Stolk bereikbaar via telefoonnummer (0172) 522 522 of via e-mailadres [info@bodegraven-reeuwijk.nl](mailto:info@bodegraven-reeuwijk.nl).